

Tento dokument není určen ke zveřejnění, publikaci ani distribuci, ať již přímo či nepřímo, ve Spojených státech amerických, nebo do Spojených států amerických nebo osobám ze Spojených států amerických (jak je tento pojem definován v Nařízení S vydaném v souladu se zákonem USA o cenných papírech z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů), ve Spojeném království, v Austrálii, Kanadě nebo Japonsku, ani v rámci žádné jiné jurisdikce, kde by příslušné právní předpisy takové zveřejnění, publikaci nebo distribuci zakazovaly.

Nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů, Nabídka výměny, jakož i šíření tohoto dokumentu, mohou být v některých jurisdikcích omezeny právními předpisy. Emitent žádá všechny osoby, do jejichž dispozice se tento dokument dostane, aby se o veškerých těchto omezeních informovaly a dodržovaly je.



OZNÁMENÍ KONEČNÝCH VÝSLEDKŮ NABÍDKY VÝMĚNY

V Praze, dne 27.3.2026

PASSERINVEST FINANCE, a.s. (**Emitent**) oznamuje výsledky výzvy učiněné vlastníků nesplacených dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou v celkové jmenovité hodnotě 729.210.000 Kč (slovy sedm set dvacet devět milionů dvě stě deset tisíc korun českých), splatných v roce 2028 a vydaných Emitentem podle českého práva, ISIN: CZ0003549214 (**Stávající dluhopisy**) k nabídnutí výměny (**Nabídka výměny**) jimi vlastněných Stávajících dluhopisů za dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou denominované v českých korunách, splatných v roce 2031, ISIN: CZ0003580995 (**Nové dluhopisy**).

Nabídka výměny vypršela v 15:00 (SEČ) dne 19.3.2026. V souladu s nabídkovým memorandumem ze dne 26.2.2026 (**Nabídkové memorandum**) Emitent potvrzuje splnění Podmínky nové emise a dále oznamuje, že finální celková jmenovitá hodnota Stávajících dluhopisů nabídnutých k výměně činí 415.440.000 Kč (slovy čtyři sta patnáct milionů čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých). Emitent v tomto rozsahu akceptuje výměnu Stávajících dluhopisů platně nabídnutých k výměně v rámci Nabídky výměny za Nové dluhopisy, a to bez jakéhokoliv krácení jejich objemu.

Datum vypořádání Nabídky výměny je stanoveno na 31.3.2026.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Nabídkovém memorandumu, které je k dispozici na webových stránkách Emitenta v sekci „Společnost“, podsekcí „Pro investory“ na této adrese: www.passerinvest.cz.

Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Nabídkové memorandum a nemůže být studováno samostatně, ale pouze společně s Nabídkovým memorandumem.

O skupině Passerinvest

Passerinvest Group je ryze česká investiční a developerská společnost, která byla založena Radimem Passerem již v roce 1991 a od té doby získala řadu zkušeností s výstavbou administrativních a komerčních budov i rezidenčních objektů. Skupina je spojována převážně s Brumlovkou v Praze 4, které je jedním z největších a nejúspěšnějších urbanistických projektů nejen v České republice, ale v celé Evropě z pohledu developmentů budovaných jediným investorem. Od roku 2006 také stojí za rozsáhlým pražským projektem u stanice metra C Roztyly. Principy městské výstavby a dlouhodobě udržitelný rozvoj Prahy i České republiky jsou nedílnou součástí vize Passerinvest Group.