PREZENTACE SKUPINY PASSERINVEST

únor 2026

Passerinvest

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Než budete postupovat dále, jste povinni si přečíst níže uvedené informace. Níže uvedené se vztahuje na tento dokument, ústní prezentaci informací uvedených v tomto dokumentu ze strany společnosti PASSERINVEST FINANCE, a.s. (dále jen Emitent), PASSERINVEST GROUP, a.s. (dále jen Ručitel, a společně se všemi společnostmi tvořícími podnikatelské seskupení ovládané panem Radimem Passerem, a to přímo či nepřímo, dále jen Skupina) nebo jakékoli osoby jednající jménem Emitenta nebo Ručitele, a na případné otázky a odpovědi následující po ústní prezentaci (společně dále jen Informace). Zjednáním přístupu k Informacím souhlasíte, že budete vázáni těmito podmínkami.

Informace jsou důvěrné a nesmějí být reprodukovány, dále šířeny, uveřejňovány ani předávány jiným osobám, ať již přímo či nepřímo, v celém rozsahu ani zčásti, a za žádným účelem. Tento dokument nesmí být vynášen z prostor. Pokud jste tento dokument obdrželi omylem, musí být Emitentovi neprodleně vrácen. Informace nejsou určeny ani zamýšleny k distribuci nebo užití jakoukoli osobou nebo subjektem, který je občanem nebo rezidentem jakékoli lokality, státu, země nebo jiné jurisdikce, kde by taková distribuce nebo užití bylo v rozporu se zákonem nebo regulací nebo by vyžadovalo jakoukoli registraci nebo udělení licence v rámci takové jurisdikce. Informace nejsou určeny ke zveřejnění, sdělení nebo distribuci ve Spojených státech amerických, Spojeném království, Austrálii, Kanadě, Japonsku nebo v jakékoli jiné jurisdikci, v níž by nabídky nebo prodej byly zakázány platnými právními předpisy.

Emitent hodlá vydat dluhopisy dle českého práva v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Dluhopisy), a v této souvislosti vypracuje a uveřejní prospekt (dále jen Prospekt) pro účely veřejné nabídky dluhopisů ve smyslu čl. 2 písm. d) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, v platném znění (dále jen Nařízení o prospektu). Prospekt bude k dispozici na webových stránkách Emitenta na adrese www. passerinvest.cz, v sekci *Pro investory.*

Tento dokument představuje propagační sdělení ve smyslu čl. 2 písm. k) Nařízení o prospektu.

Nabídka a prodej Dluhopisů nebyly registrovány dle zákona o cenných papírech z roku 1933, v platném znění (dále jen Zákon o cenných papírech), a Dluhopisy nesmí být nabízeny ani prodávány ve Spojených státech amerických ani americkým osobám, pokud nebudou takto registrovány nebo pokud nebude k dispozici výjimka z požadavku na registraci dle Zákona o cenných papírech. Emitent nemá v úmyslu registrovat žádnou část nabídky Dluhopisů ve Spojených státech amerických ani provádět veřejnou nabídku Dluhopisů ve Spojených státech amerických. Zjednáním přístupu k Informacím prohlašujete, že jste neamerická osoba nacházející se mimo území Spojených států amerických.

Informace nepředstavují nabídku ani výzvu k upsání nebo koupi Dluhopisů, nejsou jejich součástí a nelze je vykládat jako nabídku nebo výzvu k upsání nebo koupi Dluhopisů, a nic z toho, co je v nich obsaženo, nebude základem pro uzavření jakékoli smlouvy nebo závazku, ani na ně nelze spoléhat v souvislosti s Dluhopisy, ani nepředstavují doporučení týkající se Dluhopisů. Jakékoli rozhodnutí o koupi Dluhopisů by mělo být učiněno výhradně na základě informací obsažených v Prospektu. Potenciální investoři jsou povinni před přijetím jakéhokoli investičního rozhodnutí ve vztahu k Dluhopisům provést vlastní nezávislé šetření a posouzení obchodní a finanční situace Emitenta, Ručitele, Skupiny a povahy Dluhopisů. Prospekt může obsahovat informace odlišné od Informací.

Informace připravil Emitent. Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen Vedoucí spolumanažeři) jednající v souvislosti s nabídkou Dluhopisů jednají výhradně za Emitenta a za nikoho jiného a nebudou odpovídat za poskytování poradenství v souvislosti s Informacemi žádné jiné osobě. S výhradou platných právních předpisů žádný z Vedoucích spolumanažerů nepřijímá žádnou odpovědnost a nepředkládá žádné výslovné ani implicitní prohlášení nebo záruku za obsah Informací, včetně jejich přesnosti, úplnosti nebo ověření, ani za žádné jiné prohlášení učiněné nebo domněle učiněné v souvislosti s Emitentem, Ručitelem nebo Skupinou, a nic v tomto dokumentu nebo při jeho prezentaci nesmí být považováno za příslib nebo prohlášení v tomto ohledu, ať již ve vztahu k minulosti nebo budoucnosti. Vedoucí spolumanažeři proto odmítají veškerou odpovědnost, ať již plyne z občanskoprávního deliktu, smlouvy nebo z jiného titulu (vyjma výše uvedeného), kterou by kdokoli z nich jinak případně mohl mít v souvislosti s Informacemi nebo jakýmkoli takovým prohlášením.

Informace obsahují výhledová prohlášení. Všechna prohlášení obsažená v Informacích, která nejsou historickými fakty, jsou výhledová prohlášení. Výhledová prohlášení vyjadřují současná očekávání a prognózy Emitenta, Ručitele i Skupiny ohledně její finanční situace, výsledků hospodaření, plánů, cílů, budoucí výkonnosti a podnikání. Tato prohlášení mohou zahrnovat mimo jiné jakákoli prohlášení, kterým předcházejí, za nimiž následují nebo která obsahují slova jako „cíl“, „věřit“, „očekávat“, „mít za cíl“, „zamýšlet“, „moci“, „předpokládat“, „odhadovat“, „plánovat“, „předvídat“, „bude“, „může mít“, „pravděpodobně“, „měl by“, „by“, „mohl“ a další slova a výrazy podobného významu nebo jejich zápornou formu. Taková výhledová prohlášení obnášejí známá i neznámá rizika, nejistoty a další důležité faktory, které Emitent nemůže ovlivnit a v důsledku kterých se skutečné výsledky, výkonnost nebo úspěchy Emitenta, Ručitele i Skupiny mohou podstatně lišit od očekávaných výsledků, výkonnosti nebo úspěchů vyjádřených nebo implikovaných v takových výhledových prohlášeních. Tato výhledová prohlášení jsou založena na řadě předpokladů týkajících se současných a budoucích obchodních strategií Emitenta, Ručitele i Skupiny, jakož i prostředí, v němž budou v budoucnu působit.

Neposkytuje se žádné prohlášení, záruka ani závazek, ať již výslovně nebo implicitně, ohledně pravdivosti, přesnosti, úplnosti nebo správnosti Informací nebo názorů v nich obsažených, a nelze se na ně spoléhat. Informace nebyly nezávisle ověřeny a nebudou aktualizovány. Tento dokument nepředstavuje doporučení týkající se Dluhopisů. Investoři a potenciální investoři do Dluhopisů jsou povinni provést své vlastní nezávislé šetření a posouzení finanční situace Emitenta, Ručitele a Skupiny a povahy Dluhopisů. Případné rozhodnutí o koupi Dluhopisů by mělo být učiněno výhradně na základě informací obsažených v Prospektu. Informace, zejména potom výhledová prohlášení, se vztahují pouze k datu tohoto dokumentu a nemají jakkoli zaručovat budoucí výsledky. Emitent a Ručitel se výslovně zříkají jakékoli povinnosti nebo závazku šířit jakékoli aktualizace nebo upravené znění Informací, včetně jakýchkoli finančních údajů nebo výhledových prohlášení, a nebudou veřejně poskytovat žádné úpravy, které případně provedou v důsledku jakékoli změny očekávání Emitenta nebo Ručitele, jakékoli změny událostí, podmínek nebo okolností, z nichž tato výhledová prohlášení vycházejí, nebo jiných událostí nebo okolností, které nastanou po datu tohoto dokumentu. Tržní údaje, které jsou použity v Informacích bez uvedení konkrétního zdroje, jsou odhady Emitenta a Ručitele a nebyly nezávisle ověřeny.

Výhradně pro účely požadavků na správu produktů, které jsou obsaženy v: (a) směrnici EU 2014/65/EU o trzích finančních nástrojů, v platném znění (dále jen MiFID II); b) článku 9 a 10 směrnice Komise v přenesené pravomoci (EU) 2017/593, kterou se doplňuje MiFID II; a (c) místních prováděcích předpisech (společně Požadavky na správu produktů MiFID II), a s odmítnutím jakékoli odpovědnosti, ať již z deliktního, smluvního nebo jiného titulu, kterou by jinak mohl mít jakýkoli "výrobce" (pro účely Požadavků na správu produktů MiFID II) v souvislosti s nimi, prošly Dluhopisy procesem schvalování produktů, při němž bylo zjištěno, že Dluhopisy jsou: (i) slučitelné s konečným cílovým trhem neprofesionálních klientů a investorů, kteří splňují kritéria profesionálních klientů a způsobilých protistran, jak jsou tyto pojmy definovány v MiFID II; a (ii) jsou způsobilé k distribuci prostřednictvím všech distribučních kanálů, které MiFID II povoluje (dále jen Posouzení cílového trhu).

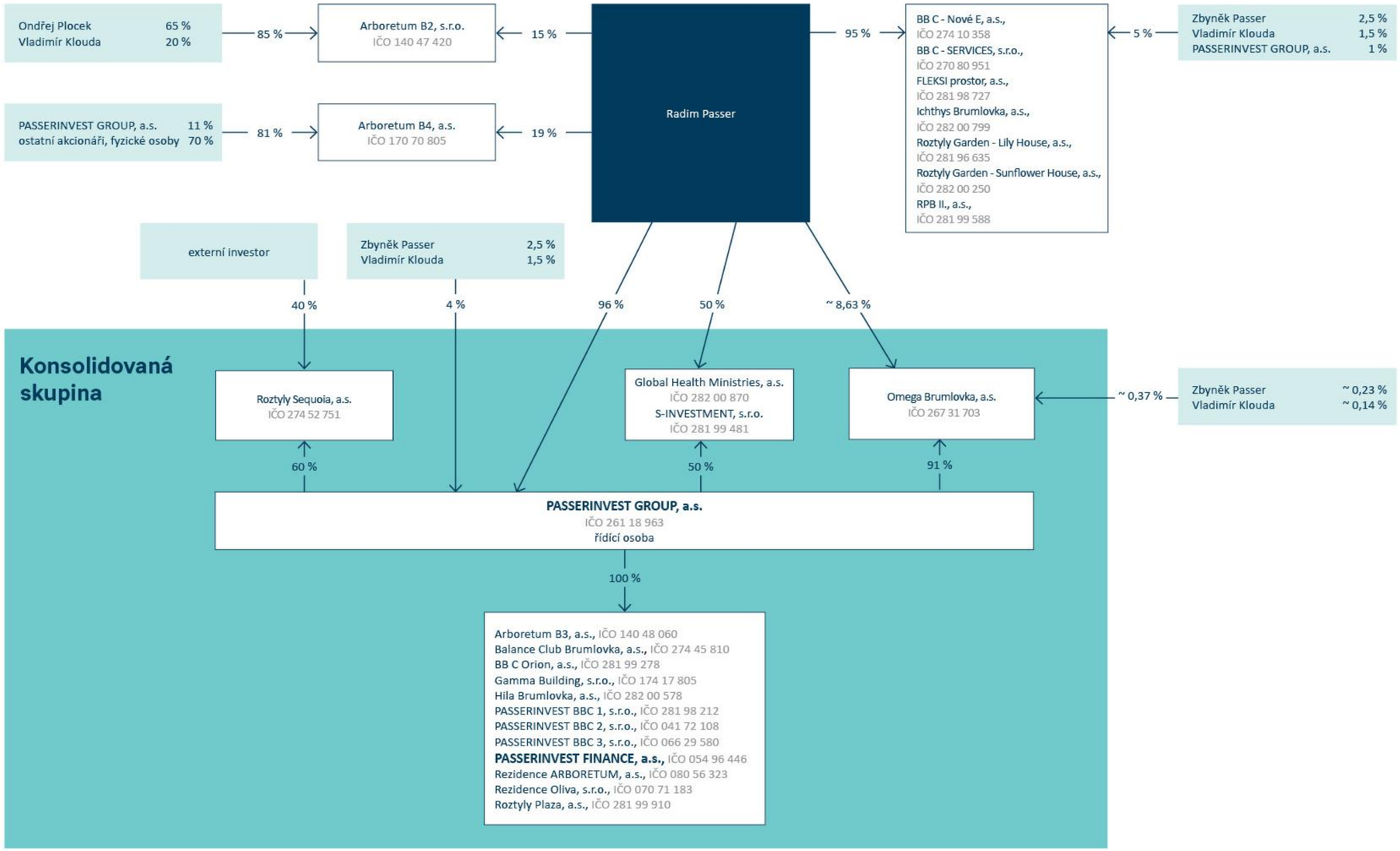
K vyloučení pochybností se uvádí, že Posouzení cílového trhu nepředstavuje: (a) posouzení vhodnosti nebo přiměřenosti pro účely MiFID II; ani (b) doporučení jakémukoli investorovi nebo skupině investorů, aby investovali do Dluhopisů, kupovali je nebo činili jakékoli jiné kroky v souvislosti s nimi.

Passerinvest

SKUPINA PASSERINVEST
KDO JSME A NA ČEM PRACUJEME

ORGANIGRAM SKUPINY (KONCERNU) PASSERINVEST

k datu vyhotovení prospektu



Passerinvest

Lokality skupiny PASSERINVEST – BRUMLOVKA a NOVÉ ROZTYLY

Passerinvest

PROJEKTY REALIZOVANÉ SKUPINOU PASSERINVEST

Realizované kancelářské a obchodní plochy (v m²)	280 000
Celkem vlastněné plochy (v m²)	230 000
Realizované bytové jednotky (počet)	570
Počet vytvořených pracovních míst	15 000
Celkové investiční výdaje	19 mld. Kč

Passerinvest

DOKONČENÉ PROJEKTY A HISTORIE

BRUMLOVKA

- DOKONČENÉ A VLASTNĚNÉ OBJEKTY V KONSOLIDAČNÍM CELKU
- PROBÍHAJÍCÍ/PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA V KONSOLIDAČNÍM CELKU
- DEVELOPMENT KONCERNU PASSERINVEST AKTUÁLNĚ VLASTNĚNÝ JINÝMI INVESTORY

Passerinvest

* Podíl Konsolidované Skupiny na vlastnictví budovy v procentech

STÁVAJÍCÍ DOKONČENÉ PROJEKTY

v konsolidované skupině k 31. prosinci 2025

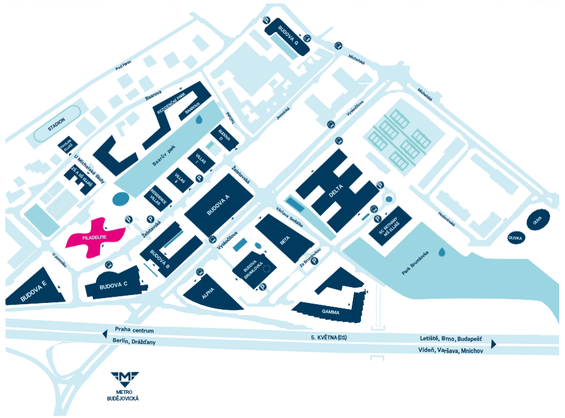
Budova	Rok dokončení (modernizace)	Pronajímatelná plocha (v m²)	Obsazenost (dle ploch)
Filadelfie	2010	35 100	100 %
Brumlovka	2007 (2020)	6 200	100 %
PASSERINVEST BBC 1, s.r.o.	-	41 300	100 %
Alpha	2003 (2016)	12 900	100 %
Beta	2005 (2016)	20 100	96 %
Delta	2015	43 300	94 %
Budova G	2013	7 000	78 %
PASSERINVEST BBC 2, s.r.o.	-	83 300	94 %
Budova A	2002 (2018)	22 100	100 %
Budova B	1999 (2020)	16 700	100 %
Budova D	2002 (2018)	4 400	86 %
Villas	2002	8 000	95 %
PASSERINVEST BBC 3, s.r.o.	-	51 200	98 %
Gamma Building, s.r.o.	2006	31 600	100 %
Roztyly Plaza, a.s.	2024	23 200	84 %
Celkem	-	230 600	96 %

Passerinvest

Budovy v portfoliu PASSERINVEST BBC 1, s.r.o.

FILADELFIE

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	35 100
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	100 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	10 300 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2010
Bankovní financování	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

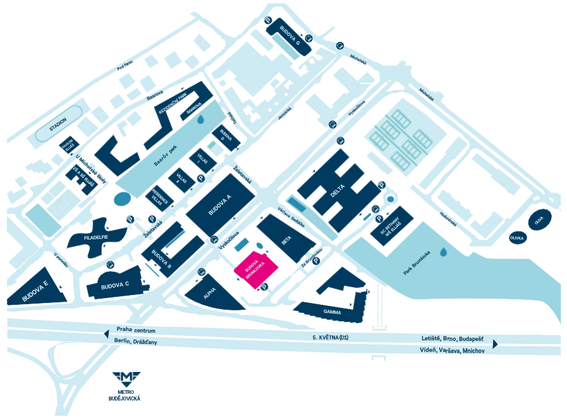


Významní nájemci:

UniCredit Bank, ŠKODA, Passerinvest, albert

Budova BRUMLOVKA

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	6 200
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	100 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	1 660 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2007 (2020)
Bankovní financování	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



Významní nájemci:

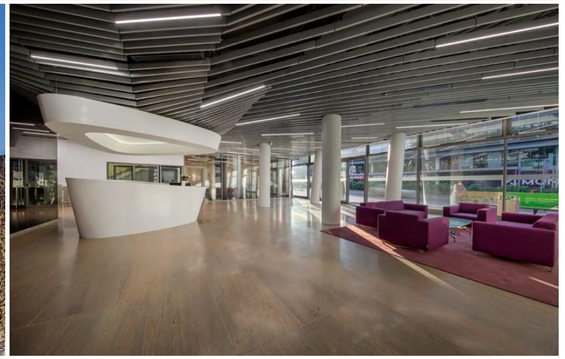
balance club BRUMLOVKA, MARANATHA, GROSSETO PIZZERIA RISTORANTE, arena

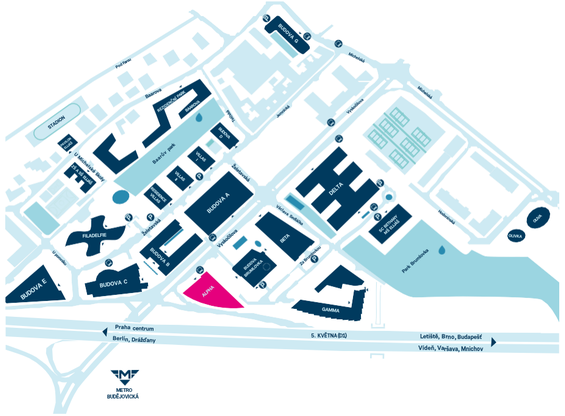
Passerinvest

Budovy v portfoliu PASSERINVEST BBC 2, s.r.o.

ALPHA

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	12 900
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	100 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	3 040 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2003 (2016)
Bankovní financování	Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s.





Významní nájemci:

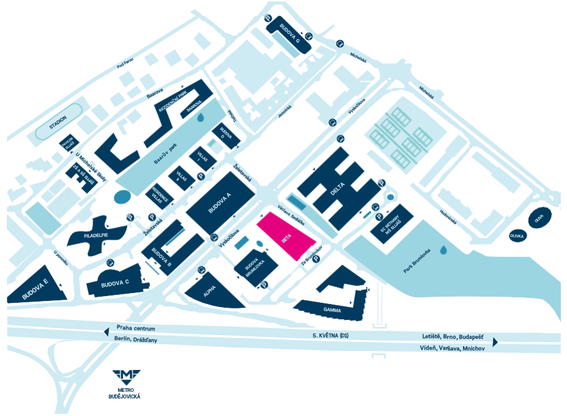
SKUPINA ČEZ

cebia

gorenje

BETA

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	20 100
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	96 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	4 610 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2005 (2016)
Bankovní financování	Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s.



Významní nájemci:

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Webhelp

DAS

SAVENCIA FROMAGE & DAIRY

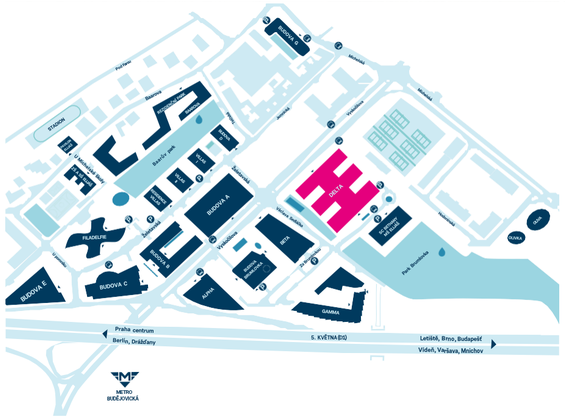
PUMA

Passerinvest

Budovy v portfoliu PASSERINVEST BBC 2, s.r.o.

DELTA

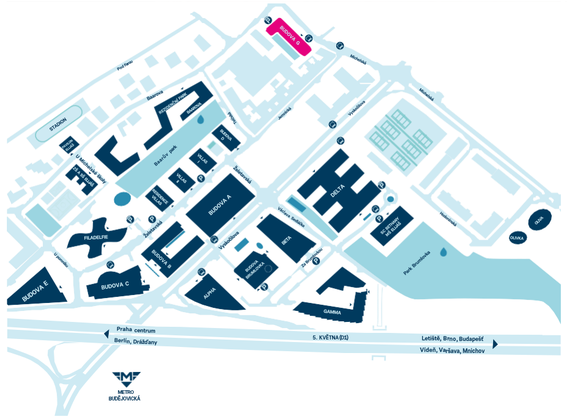
Celková pronajímatelná plocha (v m²)	43 300
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	94 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	10 350 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2015
Bankovní financování	Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s.



Významní nájemci:

BUDOVA G

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	7 000
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	78 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	1 540 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2013
Bankovní financování	Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s.



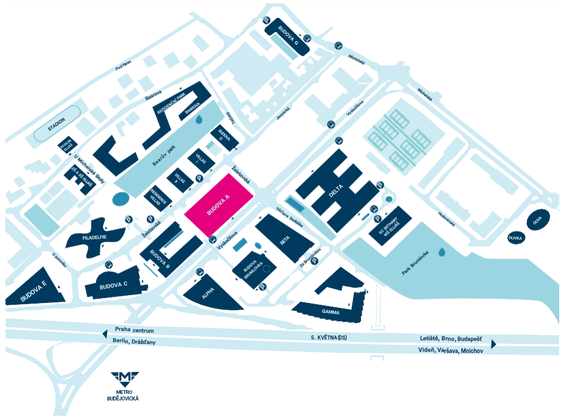
Významní nájemci:

Passerinvest

Budovy v portfoliu PASSERINVEST BBC 3, s.r.o.

BUDOVA A

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	22 100
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	100 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	5 460 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2002 (2018)
Bankovní financování	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

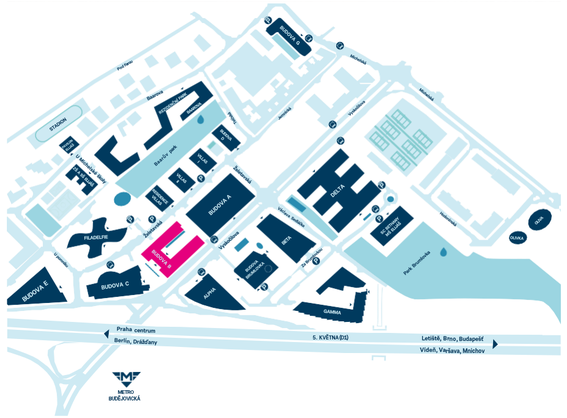


Významní nájemci:

MONETA MONEY BANK

BUDOVA B

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	16 700
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	100 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	3 700 000 €
Rok dokončení (modernizace)	1999 (2020)
Bankovní financování	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



Významní nájemci:

AB InBev

Alcon

NEWPS.CZ

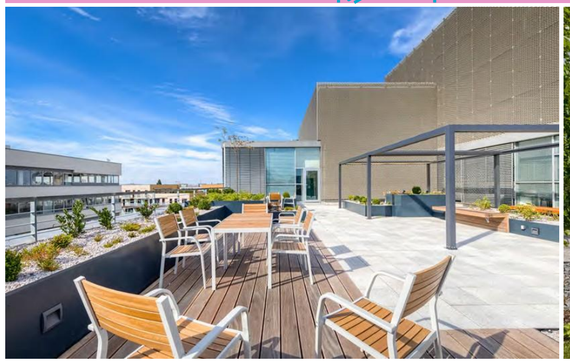
FLEKSI

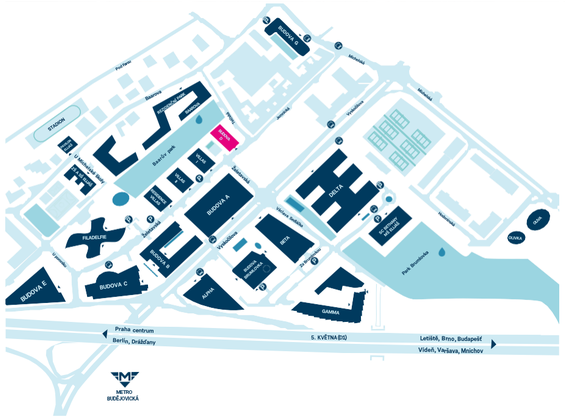
Passerinvest

Budovy v portfoliu PASSERINVEST BBC 3, s.r.o.

BUDOVA D

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	4 400
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	86 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	950 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2002 (2018)
Bankovní financování	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.





Významní nájemci:

MARKS & SPENCER

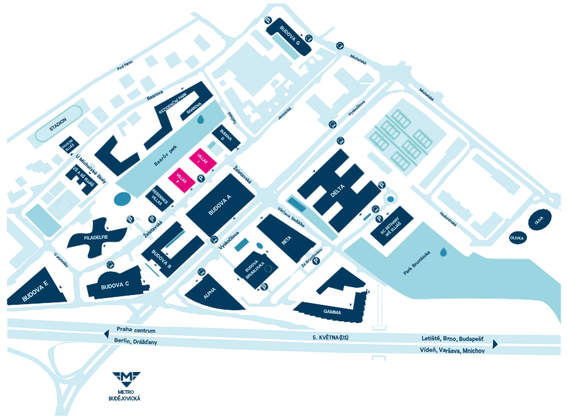
elanor

O2

PROGRAM HEALTH PLUS

VILLAS

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	8 000
Celková obsazenost k 31. 12. 2025	95 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	1 660 000 €
Rok dokončení (modernizace)	2002
Bankovní financování	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



Významní nájemci:

Tchibo

THALES

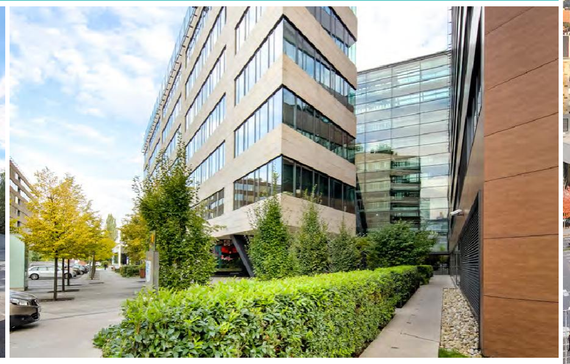
s.Oliver

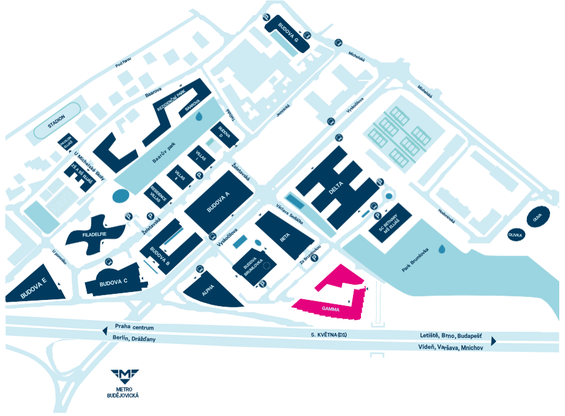
Passerinvest

Společnost Gamma Building, s.r.o.

GAMMA

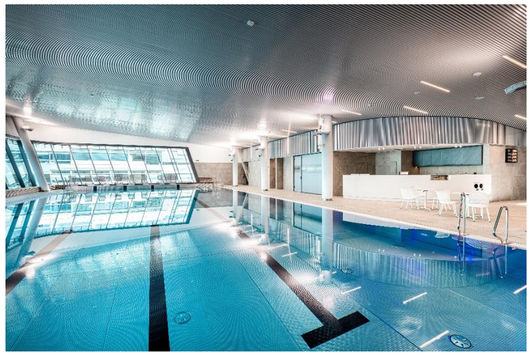
Celková pronajímatelná plocha (v m²)	31 600
Celková obsazenost	100 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	5 920 000 €
Rok dokončení	2006
Bankovní financování	Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG



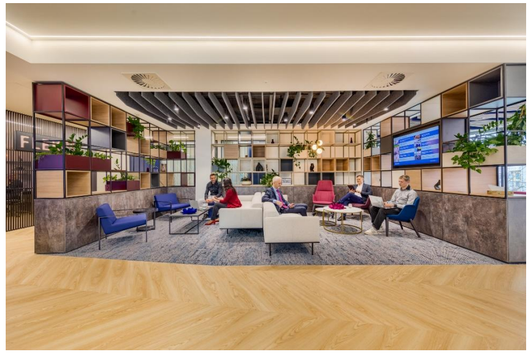

BUDOVA A
BUDOVA B
BUDOVA C
BUDOVA D
BUDOVA E
BUDOVA F
BUDOVA G
BUDOVA H
BUDOVA I
BUDOVA J
BUDOVA K
BUDOVA L
BUDOVA M
BUDOVA N
BUDOVA O
BUDOVA P
BUDOVA Q
BUDOVA R
BUDOVA S
BUDOVA T
BUDOVA U
BUDOVA V
BUDOVA W
BUDOVA X
BUDOVA Y
BUDOVA Z
BUDOVA AA
BUDOVA AB
BUDOVA AC
BUDOVA AD
BUDOVA AE
BUDOVA AF
BUDOVA AG
BUDOVA AH
BUDOVA AI
BUDOVA AJ
BUDOVA AK
BUDOVA AL
BUDOVA AM
BUDOVA AN
BUDOVA AO
BUDOVA AP
BUDOVA AQ
BUDOVA AR
BUDOVA AS
BUDOVA AT
BUDOVA AU
BUDOVA AV
BUDOVA AW
BUDOVA AX
BUDOVA AY
BUDOVA AZ
BUDOVA BA
BUDOVA BB
BUDOVA BC
BUDOVA BD
BUDOVA BE
BUDOVA BF
BUDOVA BG
BUDOVA BH
BUDOVA BI
BUDOVA BJ
BUDOVA BK
BUDOVA BL
BUDOVA BM
BUDOVA BN
BUDOVA BO
BUDOVA BP
BUDOVA BQ
BUDOVA BR
BUDOVA BS
BUDOVA BT
BUDOVA BU
BUDOVA BV
BUDOVA BW
BUDOVA BX
BUDOVA BY
BUDOVA BZ
BUDOVA CA
BUDOVA CB
BUDOVA CC
BUDOVA CD
BUDOVA CE
BUDOVA CF
BUDOVA CG
BUDOVA CH
BUDOVA CI
BUDOVA CJ
BUDOVA CK
BUDOVA CL
BUDOVA CM
BUDOVA CN
BUDOVA CO
BUDOVA CP
BUDOVA CQ
BUDOVA CR
BUDOVA CS
BUDOVA CT
BUDOVA CU
BUDOVA CV
BUDOVA CW
BUDOVA CX
BUDOVA CY
BUDOVA CZ
BUDOVA DA
BUDOVA DB
BUDOVA DC
BUDOVA DD
BUDOVA DE
BUDOVA DF
BUDOVA DG
BUDOVA DH
BUDOVA DI
BUDOVA DJ
BUDOVA DK
BUDOVA DL
BUDOVA DM
BUDOVA DN
BUDOVA DO
BUDOVA DP
BUDOVA DQ
BUDOVA DR
BUDOVA DS
BUDOVA DT
BUDOVA DU
BUDOVA DV
BUDOVA DW
BUDOVA DX
BUDOVA DY
BUDOVA DZ
BUDOVA EA
BUDOVA EB
BUDOVA EC
BUDOVA ED
BUDOVA EE
BUDOVA EF
BUDOVA EG
BUDOVA EH
BUDOVA EI
BUDOVA EJ
BUDOVA EK
BUDOVA EL
BUDOVA EM
BUDOVA EN
BUDOVA EO
BUDOVA EP
BUDOVA EQ
BUDOVA ER
BUDOVA ES
BUDOVA ET
BUDOVA EU
BUDOVA EV
BUDOVA EW
BUDOVA EX
BUDOVA EY
BUDOVA EZ
BUDOVA FA
BUDOVA FB
BUDOVA FC
BUDOVA FD
BUDOVA FE
BUDOVA FF
BUDOVA FG
BUDOVA FH
BUDOVA FI
BUDOVA FJ
BUDOVA FK
BUDOVA FL
BUDOVA FM
BUDOVA FN
BUDOVA FO
BUDOVA FP
BUDOVA FQ
BUDOVA FR
BUDOVA FS
BUDOVA FT
BUDOVA FU
BUDOVA FV
BUDOVA FW
BUDOVA FX
BUDOVA FY
BUDOVA FZ
BUDOVA GA
BUDOVA GB
BUDOVA GC
BUDOVA GD
BUDOVA GE
BUDOVA GF
BUDOVA GG
BUDOVA GH
BUDOVA GI
BUDOVA GJ
BUDOVA GK
BUDOVA GL
BUDOVA GM
BUDOVA GN
BUDOVA GO
BUDOVA GP
BUDOVA GQ
BUDOVA GR
BUDOVA GS
BUDOVA GT
BUDOVA GU
BUDOVA GV
BUDOVA GW
BUDOVA GX
BUDOVA GY
BUDOVA GZ
BUDOVA HA
BUDOVA HB
BUDOVA HC
BUDOVA HD
BUDOVA HE
BUDOVA HF
BUDOVA HG
BUDOVA HH
BUDOVA HI
BUDOVA HJ
BUDOVA HK
BUDOVA HL
BUDOVA HM
BUDOVA HN
BUDOVA HO
BUDOVA HP
BUDOVA HQ
BUDOVA HR
BUDOVA HS
BUDOVA HT
BUDOVA HU
BUDOVA HV
BUDOVA HW
BUDOVA HX
BUDOVA HY
BUDOVA HZ
BUDOVA IA
BUDOVA IB
BUDOVA IC
BUDOVA ID
BUDOVA IE
BUDOVA IF
BUDOVA IG
BUDOVA IH
BUDOVA II
BUDOVA IJ
BUDOVA IK
BUDOVA IL
BUDOVA IM
BUDOVA IN
BUDOVA IO
BUDOVA IP
BUDOVA IQ
BUDOVA IR
BUDOVA IS
BUDOVA IT
BUDOVA IU
BUDOVA IV
BUDOVA IW
BUDOVA IX
BUDOVA IY
BUDOVA IZ
BUDOVA JA
BUDOVA JB
BUDOVA JC
BUDOVA JD
BUDOVA JE
BUDOVA JF
BUDOVA JG
BUDOVA JH
BUDOVA JI
BUDOVA JJ
BUDOVA JK
BUDOVA JL
BUDOVA JM
BUDOVA JN
BUDOVA JO
BUDOVA JP
BUDOVA JQ
BUDOVA JR
BUDOVA JS
BUDOVA JT
BUDOVA JU
BUDOVA JV
BUDOVA JW
BUDOVA JX
BUDOVA JY
BUDOVA JZ
BUDOVA KA
BUDOVA KB
BUDOVA KC
BUDOVA KD
BUDOVA KE
BUDOVA KF
BUDOVA KG
BUDOVA KH
BUDOVA KI
BUDOVA KJ
BUDOVA KK
BUDOVA KL
BUDOVA KM
BUDOVA KN
BUDOVA KO
BUDOVA KP
BUDOVA KQ
BUDOVA KR
BUDOVA KS
BUDOVA KT
BUDOVA KU
BUDOVA KV
BUDOVA KW
BUDOVA KX
BUDOVA KY
BUDOVA KZ
BUDOVA LA
BUDOVA LB
BUDOVA LC
BUDOVA LD
BUDOVA LE
BUDOVA LF
BUDOVA LG
BUDOVA LH
BUDOVA LI
BUDOVA LJ
BUDOVA LK
BUDOVA LL
BUDOVA LM
BUDOVA LN
BUDOVA LO
BUDOVA LP
BUDOVA LQ
BUDOVA LR
BUDOVA LS
BUDOVA LT
BUDOVA LU
BUDOVA LV
BUDOVA LW
BUDOVA LX
BUDOVA LY
BUDOVA LZ
BUDOVA MA
BUDOVA MB
BUDOVA MC
BUDOVA MD
BUDOVA ME
BUDOVA MF
BUDOVA MG
BUDOVA MH
BUDOVA MI
BUDOVA MJ
BUDOVA MK
BUDOVA ML
BUDOVA MM
BUDOVA MN
BUDOVA MO
BUDOVA MP
BUDOVA MQ
BUDOVA MR
BUDOVA MS
BUDOVA MT
BUDOVA MU
BUDOVA MV
BUDOVA MW
BUDOVA MX
BUDOVA MY
BUDOVA MZ
BUDOVA NA
BUDOVA NB
BUDOVA NC
BUDOVA ND
BUDOVA NE
BUDOVA NF
BUDOVA NG
BUDOVA NH
BUDOVA NI
BUDOVA NJ
BUDOVA NK
BUDOVA NL
BUDOVA NM
BUDOVA NN
BUDOVA NO
BUDOVA NP
BUDOVA NQ
BUDOVA NR
BUDOVA NS
BUDOVA NT
BUDOVA NU
BUDOVA NV
BUDOVA NW
BUDOVA NX
BUDOVA NY
BUDOVA NZ
BUDOVA OA
BUDOVA OB
BUDOVA OC
BUDOVA OD
BUDOVA OE
BUDOVA OF
BUDOVA OG
BUDOVA OH
BUDOVA OI
BUDOVA OJ
BUDOVA OK
BUDOVA OL
BUDOVA OM
BUDOVA ON
BUDOVA OO
BUDOVA OP
BUDOVA OQ
BUDOVA OR
BUDOVA OS
BUDOVA OT
BUDOVA OU
BUDOVA OV
BUDOVA OW
BUDOVA OX
BUDOVA OY
BUDOVA OZ
BUDOVA PA
BUDOVA PB
BUDOVA PC
BUDOVA PD
BUDOVA PE
BUDOVA PF
BUDOVA PG
BUDOVA PH
BUDOVA PI
BUDOVA PJ
BUDOVA PK
BUDOVA PL
BUDOVA PM
BUDOVA PN
BUDOVA PO
BUDOVA PP
BUDOVA PQ
BUDOVA PR
BUDOVA PS
BUDOVA PT
BUDOVA PU
BUDOVA PV
BUDOVA PW
BUDOVA PX
BUDOVA PY
BUDOVA PZ
BUDOVA QA
BUDOVA QB
BUDOVA QC
BUDOVA QD
BUDOVA QE
BUDOVA QF
BUDOVA QG
BUDOVA QH
BUDOVA QI
BUDOVA QJ
BUDOVA QK
BUDOVA QL
BUDOVA QM
BUDOVA QN
BUDOVA QO
BUDOVA QP
BUDOVA QQ
BUDOVA QR
BUDOVA QS
BUDOVA QT
BUDOVA QU
BUDOVA QV
BUDOVA QW
BUDOVA QX
BUDOVA QY
BUDOVA QZ
BUDOVA RA
BUDOVA RB
BUDOVA RC
BUDOVA RD
BUDOVA RE
BUDOVA RF
BUDOVA RG
BUDOVA RH
BUDOVA RI
BUDOVA RJ
BUDOVA RK
BUDOVA RL
BUDOVA RM
BUDOVA RN
BUDOVA RO
BUDOVA RP
BUDOVA RQ
BUDOVA RR
BUDOVA RS
BUDOVA RT
BUDOVA RU
BUDOVA RV
BUDOVA RW
BUDOVA RX
BUDOVA RY
BUDOVA RZ
BUDOVA SA
BUDOVA SB
BUDOVA SC
BUDOVA SD
BUDOVA SE
BUDOVA SF
BUDOVA SG
BUDOVA SH
BUDOVA SI
BUDOVA SJ
BUDOVA SK
BUDOVA SL
BUDOVA SM
BUDOVA SN
BUDOVA SO
BUDOVA SP
BUDOVA SQ
BUDOVA SR
BUDOVA SS
BUDOVA ST
BUDOVA SU
BUDOVA SV
BUDOVA SW
BUDOVA SX
BUDOVA SY
BUDOVA SZ
BUDOVA TA
BUDOVA TB
BUDOVA TC
BUDOVA TD
BUDOVA TE
BUDOVA TF
BUDOVA TG
BUDOVA TH
BUDOVA TI
BUDOVA TJ
BUDOVA TK
BUDOVA TL
BUDOVA TM
BUDOVA TN
BUDOVA TO
BUDOVA TP
BUDOVA TQ
BUDOVA TR
BUDOVA TS
BUDOVA TT
BUDOVA TU
BUDOVA TV
BUDOVA TW
BUDOVA TX
BUDOVA TY
BUDOVA TZ
BUDOVA UA
BUDOVA UB
BUDOVA UC
BUDOVA UD
BUDOVA UE
BUDOVA UF
BUDOVA UG
BUDOVA UH
BUDOVA UI
BUDOVA UJ
BUDOVA UK
BUDOVA UL
BUDOVA UM
BUDOVA UN
BUDOVA UO
BUDOVA UP
BUDOVA UQ
BUDOVA UR
BUDOVA US
BUDOVA UT
BUDOVA UU
BUDOVA UV
BUDOVA UW
BUDOVA UX
BUDOVA UY
BUDOVA UZ
BUDOVA VA
BUDOVA VB
BUDOVA VC
BUDOVA VD
BUDOVA VE
BUDOVA VF
BUDOVA VG
BUDOVA VH
BUDOVA VI
BUDOVA VJ
BUDOVA VK
BUDOVA VL
BUDOVA VM
BUDOVA VN
BUDOVA VO
BUDOVA VP
BUDOVA VQ
BUDOVA VR
BUDOVA VS
BUDOVA VT
BUDOVA VU
BUDOVA VV
BUDOVA VW
BUDOVA VX
BUDOVA VY
BUDOVA VZ
BUDOVA WA
BUDOVA WB
BUDOVA WC
BUDOVA WD
BUDOVA WE
BUDOVA WF
BUDOVA WG
BUDOVA WH
BUDOVA WI
BUDOVA WJ
BUDOVA WK
BUDOVA WL
BUDOVA WM
BUDOVA WN
BUDOVA WO
BUDOVA WP
BUDOVA WQ
BUDOVA WR
BUDOVA WS
BUDOVA WT
BUDOVA WU
BUDOVA WV
BUDOVA WW
BUDOVA WX
BUDOVA WY
BUDOVA WZ
BUDOVA XA
BUDOVA XB
BUDOVA XC
BUDOVA XD
BUDOVA XE
BUDOVA XF
BUDOVA XG
BUDOVA XH
BUDOVA XI
BUDOVA XJ
BUDOVA XK
BUDOVA XL
BUDOVA XM
BUDOVA XN
BUDOVA XO
BUDOVA XP
BUDOVA XQ
BUDOVA XR
BUDOVA XS
BUDOVA XT
BUDOVA XU
BUDOVA XV
BUDOVA XW
BUDOVA XX
BUDOVA XY
BUDOVA XZ
BUDOVA YA
BUDOVA YB
BUDOVA YC
BUDOVA YD
BUDOVA YE
BUDOVA YF
BUDOVA YG
BUDOVA YH
BUDOVA YI
BUDOVA YJ
BUDOVA YK
BUDOVA YL
BUDOVA YM
BUDOVA YN
BUDOVA YO
BUDOVA YP
BUDOVA YQ
BUDOVA YR
BUDOVA YS
BUDOVA YT
BUDOVA YU
BUDOVA YV
BUDOVA YW
BUDOVA YX
BUDOVA YY
BUDOVA YZ
BUDOVA ZA
BUDOVA ZB
BUDOVA ZC
BUDOVA ZD
BUDOVA ZE
BUDOVA ZF
BUDOVA ZG
BUDOVA ZH
BUDOVA ZI
BUDOVA ZJ
BUDOVA ZK
BUDOVA ZL
BUDOVA ZM
BUDOVA ZN
BUDOVA ZO
BUDOVA ZP
BUDOVA ZQ
BUDOVA ZR
BUDOVA ZS
BUDOVA ZT
BUDOVA ZU
BUDOVA ZV
BUDOVA ZW
BUDOVA ZX
BUDOVA ZY
BUDOVA ZZ
BUDOVA AA
BUDOVA AB
BUDOVA AC
BUDOVA AD
BUDOVA AE
BUDOVA AF
BUDOVA AG
BUDOVA AH
BUDOVA AI
BUDOVA AJ
BUDOVA AK
BUDOVA AL
BUDOVA AM
BUDOVA AN
BUDOVA AO
BUDOVA AP
BUDOVA AQ
BUDOVA AR
BUDOVA AS
BUDOVA AT
BUDOVA AU
BUDOVA AV
BUDOVA AW
BUDOVA AX
BUDOVA AY
BUDOVA AZ
BUDOVA BA
BUDOVA BB
BUDOVA BC
BUDOVA BD
BUDOVA BE
BUDOVA BF
BUDOVA BG
BUDOVA BH
BUDOVA BI
BUDOVA BJ
BUDOVA BK
BUDOVA BL
BUDOVA BM
BUDOVA BN
BUDOVA BO
BUDOVA BP
BUDOVA BQ
BUDOVA BR
BUDOVA BS
BUDOVA BT
BUDOVA BU
BUDOVA BV
BUDOVA BW
BUDOVA BX
BUDOVA BY
BUDOVA BZ
BUDOVA CA
BUDOVA CB
BUDOVA CC
BUDOVA CD
BUDOVA CE
BUDOVA CF
BUDOVA CG
BUDOVA CH
BUDOVA CI
BUDOVA CJ
BUDOVA CK
BUDOVA CL
BUDOVA CM
BUDOVA CN
BUDOVA CO
BUDOVA CP
BUDOVA CQ
BUDOVA CR
BUDOVA CS
BUDOVA CT
BUDOVA CU
BUDOVA CV
BUDOVA CW
BUDOVA CX
BUDOVA CY
BUDOVA CZ
BUDOVA DA
BUDOVA DB
BUDOVA DC
BUDOVA DD
BUDOVA DE
BUDOVA DF
BUDOVA DG
BUDOVA DH
BUDOVA DI
BUDOVA DJ
BUDOVA DK
BUDOVA DL
BUDOVA DM
BUDOVA DN
BUDOVA DO
BUDOVA DP
BUDOVA DQ
BUDOVA DR
BUDOVA DS
BUDOVA DT
BUDOVA DU
BUDOVA DV
BUDOVA DW
BUDOVA DX
BUDOVA DY
BUDOVA DZ
BUDOVA EA
BUDOVA EB
BUDOVA EC
BUDOVA ED
BUDOVA EE
BUDOVA EF
BUDOVA EG
BUDOVA EH
BUDOVA EI
BUDOVA EJ
BUDOVA EK
BUDOVA EL
BUDOVA EM
BUDOVA EN
BUDOVA EO
BUDOVA EP
BUDOVA EQ
BUDOVA ER
BUDOVA ES
BUDOVA ET
BUDOVA EU
BUDOVA EV
BUDOVA EW
BUDOVA EX
BUDOVA EY
BUDOVA EZ
BUDOVA FA
BUDOVA FB
BUDOVA FC
BUDOVA FD
BUDOVA FE
BUDOVA FF
BUDOVA FG
BUDOVA FH
BUDOVA FI
BUDOVA FJ
BUDOVA FK
BUDOVA FL
BUDOVA FM
BUDOVA FN
BUDOVA FO
BUDOVA FP
BUDOVA FQ
BUDOVA FR
BUDOVA FS
BUDOVA FT
BUDOVA FU
BUDOVA FV
BUDOVA FW
BUDOVA FX
BUDOVA FY
BUDOVA FZ
BUDOVA GA
BUDOVA GB
BUDOVA GC
BUDOVA GD
BUDOVA GE
BUDOVA GF
BUDOVA GG
BUDOVA GH
BUDOVA GI
BUDOVA GJ
BUDOVA GK
BUDOVA GL
BUDOVA GM
BUDOVA GN
BUDOVA GO
BUDOVA GP
BUDOVA GQ
BUDOVA GR
BUDOVA GS
BUDOVA GT
BUDOVA GU
BUDOVA GV
BUDOVA GW
BUDOVA GX
BUDOVA GY
BUDOVA GZ
BUDOVA HA
BUDOVA HB
BUDOVA HC
BUDOVA HD
BUDOVA HE
BUDOVA HF
BUDOVA HG
BUDOVA HH
BUDOVA HI
BUDOVA HJ
BUDOVA HK
BUDOVA HL
BUDOVA HM
BUDOVA HN
BUDOVA HO
BUDOVA HP
BUDOVA HQ
BUDOVA HR
BUDOVA HS
BUDOVA HT
BUDOVA HU
BUDOVA HV
BUDOVA HW
BUDOVA HX
BUDOVA HY
BUDOVA HZ
BUDOVA IA
BUDOVA IB
BUDOVA IC
BUDOVA ID
BUDOVA IE
BUDOVA IF
BUDOVA IG
BUDOVA IH
BUDOVA II
BUDOVA IJ
BUDOVA IK
BUDOVA IL
BUDOVA IM
BUDOVA IN
BUDOVA IO
BUDOVA IP
BUDOVA IQ
BUDOVA IR
BUDOVA IS
BUDOVA IT
BUDOVA IU
BUDOVA IV
BUDOVA IW
BUDOVA IX
BUDOVA IY
BUDOVA IZ
BUDOVA JA
BUDOVA JB
BUDOVA JC
BUDOVA JD
BUDOVA JE
BUDOVA JF
BUDOVA JG
BUDOVA JH
BUDOVA JI
BUDOVA JJ
BUDOVA JK
BUDOVA JL
BUDOVA JM
BUDOVA JN
BUDOVA JO
BUDOVA JP
BUDOVA JQ
BUDOVA JR
BUDOVA JS
BUDOVA JT
BUDOVA JU
BUDOVA JV
BUDOVA JW
BUDOVA JX
BUDOVA JY
BUDOVA JZ
BUDOVA KA
BUDOVA KB
BUDOVA KC
BUDOVA KD
BUDOVA KE
BUDOVA KF
BUDOVA KG
BUDOVA KH
BUDOVA KI
BUDOVA KJ
BUDOVA KK
BUDOVA KL
BUDOVA KM
BUDOVA KN
BUDOVA KO
BUDOVA KP
BUDOVA KQ
BUDOVA KR
BUDOVA KS
BUDOVA KT
BUDOVA KU
BUDOVA KV
BUDOVA KW
BUDOVA KX
BUDOVA KY
BUDOVA KZ
BUDOVA LA
BUDOVA LB
BUDOVA LC
BUDOVA LD
BUDOVA LE
BUDOVA LF
BUDOVA LG
BUDOVA LH
BUDOVA LI
BUDOVA LJ
BUDOVA LK
BUDOVA LL
BUDOVA LM
BUDOVA LN
BUDOVA LO
BUDOVA LP
BUDOVA LQ
BUDOVA LR
BUDOVA LS
BUDOVA LT
BUDOVA LU
BUDOVA LV
BUDOVA LW
BUDOVA LX
BUDOVA LY
BUDOVA LZ
BUDOVA MA
BUDOVA MB
BUDOVA MC
BUDOVA MD
BUDOVA ME
BUDOVA MF
BUDOVA MG
BUDOVA MH
BUDOVA MI
BUDOVA MJ
BUDOVA MK
BUDOVA ML
BUDOVA MM
BUDOVA MN
BUDOVA MO
BUDOVA MP
BUDOVA MQ
BUDOVA MR
BUDOVA MS
BUDOVA MT
BUDOVA MU
BUDOVA MV
BUDOVA MW
BUDOVA MX
BUDOVA MY
BUDOVA MZ
BUDOVA NA
BUDOVA NB
BUDOVA NC
BUDOVA ND
BUDOVA NE
BUDOVA NF
BUDOVA NG
BUDOVA NH
BUDOVA NI
BUDOVA NJ
BUDOVA NK
BUDOVA NL
BUDOVA NM
BUDOVA NN
BUDOVA NO
BUDOVA NP
BUDOVA NQ
BUDOVA NR
BUDOVA NS
BUDOVA NT
BUDOVA NU
BUDOVA NV
BUDOVA NW
BUDOVA NX
BUDOVA NY
BUDOVA NZ
BUDOVA OA
BUDOVA OB
BUDOVA OC
BUDOVA OD
BUDOVA OE
BUDOVA OF
BUDOVA OG
BUDOVA OH
BUDOVA OI
BUDOVA OJ
BUDOVA OK
BUDOVA OL
BUDOVA OM
BUDOVA ON
BUDOVA OO
BUDOVA OP
BUDOVA OQ
BUDOVA OR
BUDOVA OS
BUDOVA OT
BUDOVA OU
BUDOVA OV
BUDOVA OW
BUDOVA OX
BUDOVA OY
BUDOVA OZ
BUDOVA PA
BUDOVA PB
BUDOVA PC
BUDOVA PD
BUDOVA PE
BUDOVA PF
BUDOVA PG
BUDOVA PH
BUDOVA PI
BUDOVA PJ
BUDOVA PK
BUDOVA PL
BUDOVA PM
BUDOVA PN
BUDOVA PO
BUDOVA PP
BUDOVA PQ
BUDOVA PR
BUDOVA PS
BUDOVA PT
BUDOVA PU
BUDOVA PV
BUDOVA PW
BUDOVA PX
BUDOVA PY
BUDOVA PZ
BUDOVA QA
BUDOVA QB
BUDOVA QC
BUDOVA QD
BUDOVA QE
BUDOVA QF
BUDOVA QG
BUDOVA QH
BUDOVA QI
BUDOVA QJ
BUDOVA QK
BUDOVA QL
BUDOVA QM
BUDOVA QN
BUDOVA QO
BUDOVA QP
BUDOVA QQ
BUDOVA QR
BUDOVA QS
BUDOVA QT
BUDOVA QU
BUDOVA QV
BUDOVA QW
BUDOVA QX
BUDOVA QY
BUDOVA QZ
BUDOVA RA
BUDOVA RB
BUDOVA RC
BUDOVA RD
BUDOVA RE
BUDOVA RF
BUDOVA RG
BUDOVA RH
BUDOVA RI
BUDOVA RJ
BUDOVA RK
BUDOVA RL
BUDOVA RM
BUDOVA RN
BUDOVA RO
BUDOVA RP
BUDOVA RQ
BUDOVA RR
BUDOVA RS
BUDOVA RT
BUDOVA RU
BUDOVA RV
BUDOVA RW
BUDOVA RX
BUDOVA RY
BUDOVA RZ
BUDOVA SA
BUDOVA SB
BUDOVA SC
BUDOVA SD
BUDOVA SE
BUDOVA SF
BUDOVA SG
BUDOVA SH
BUDOVA SI
BUDOVA SJ
BUDOVA SK
BUDOVA SL
BUDOVA SM
BUDOVA SN
BUDOVA SO
BUDOVA SP
BUDOVA SQ
BUDOVA SR
BUDOVA SS
BUDOVA ST
BUDOVA SU
BUDOVA SV
BUDOVA SW
BUDOVA SX
BUDOVA SY
BUDOVA SZ
BUDOVA TA
BUDOVA TB
BUDOVA TC
BUDOVA TD
BUDOVA TE
BUDOVA TF
BUDOVA TG
BUDOVA TH
BUDOVA TI
BUDOVA TJ
BUDOVA TK
BUDOVA TL
BUDOVA TM
BUDOVA TN
BUDOVA TO
BUDOVA TP
BUDOVA TQ
BUDOVA TR
BUDOVA TS
BUDOVA TT
BUDOVA TU
BUDOVA TV
BUDOVA TW
BUDOVA TX
BUDOVA TY
BUDOVA TZ
BUDOVA UA
BUDOVA UB
BUDOVA UC
BUDOVA UD
BUDOVA UE
BUDOVA UF
BUDOVA UG
BUDOVA UH
BUDOVA UI
BUDOVA UJ
BUDOVA UK
BUDOVA UL
BUDOVA UM
BUDOVA UN
BUDOVA UO
BUDOVA UP
BUDOVA UQ
BUDOVA UR
BUDOVA US
BUDOVA UT
BUDOVA UU
BUDOVA UV
BUDOVA UW
BUDOVA UX
BUDOVA UY
BUDOVA UZ
BUDOVA VA
BUDOVA VB
BUDOVA VC
BUDOVA VD
BUDOVA VE
BUDOVA VF
BUDOVA VG
BUDOVA VH
BUDOVA VI
BUDOVA VJ
BUDOVA VK
BUDOVA VL
BUDOVA VM
BUDOVA VN
BUDOVA VO
BUDOVA VP
BUDOVA VQ
BUDOVA VR
BUDOVA VS
BUDOVA VT
BUDOVA VU
BUDOVA VV
BUDOVA VW
BUDOVA VX
BUDOVA VY
BUDOVA VZ
BUDOVA WA
BUDOVA WB
BUDOVA WC
BUDOVA WD
BUDOVA WE
BUDOVA WF
BUDOVA WG
BUDOVA WH
BUDOVA WI
BUDOVA WJ
BUDOVA WK
BUDOVA WL
BUDOVA WM
BUDOVA WN
BUDOVA WO
BUDOVA WP
BUDOVA WQ
BUDOVA WR
BUDOVA WS
BUDOVA WT
BUDOVA WU
BUDOVA WV
BUDOVA WW
BUDOVA WX
BUDOVA WY
BUDOVA WZ
BUDOVA XA
BUDOVA XB
BUDOVA XC
BUDOVA XD
BUDOVA XE
BUDOVA XF
BUDOVA XG
BUDOVA XH
BUDOVA XI
BUDOVA XJ
BUDOVA XK
BUDOVA XL
BUDOVA XM
BUDOVA XN
BUDOVA XO
BUDOVA XP
BUDOVA XQ
BUDOVA XR
BUDOVA XS
BUDOVA XT
BUDOVA XU
BUDOVA XV
BUDOVA XW
BUDOVA XX
BUDOVA XY
BUDOVA XZ
BUDOVA YA
BUDOVA YB
BUDOVA YC
BUDOVA YD
BUDOVA YE
BUDOVA YF
BUDOVA YG
BUDOVA YH
BUDOVA YI
BUDOVA YJ
BUDOVA YK
BUDOVA YL
BUDOVA YM
BUDOVA YN
BUDOVA YO
BUDOVA YP
BUDOVA YQ
BUDOVA YR
BUDOVA YS
BUDOVA YT
BUDOVA YU
BUDOVA YV
BUDOVA YW
BUDOVA YX
BUDOVA YY
BUDOVA YZ
BUDOVA ZA
BUDOVA ZB
BUDOVA ZC
BUDOVA ZD
BUDOVA ZE
BUDOVA ZF
BUDOVA ZG
BUDOVA ZH
BUDOVA ZI
BUDOVA ZJ
BUDOVA ZK
BUDOVA ZL
BUDOVA ZM
BUDOVA ZN
BUDOVA ZO
BUDOVA ZP
BUDOVA ZQ
BUDOVA ZR
BUDOVA ZS
BUDOVA ZT
BUDOVA ZU
BUDOVA ZV
BUDOVA ZW
BUDOVA ZX
BUDOVA ZY
BUDOVA ZZ
BUDOVA AA
BUDOVA AB
BUDOVA AC
BUDOVA AD
BUDOVA AE
BUDOVA AF
BUDOVA AG
BUDOVA AH
BUDOVA AI
BUDOVA AJ
BUDOVA AK
BUDOVA AL
BUDOVA AM
BUDOVA AN
BUDOVA AO
BUDOVA AP
BUDOVA AQ
BUDOVA AR
BUDOVA AS
BUDOVA AT
BUDOVA AU
BUDOVA AV
BUDOVA AW
BUDOVA AX
BUDOVA AY
BUDOVA AZ
BUDOVA BA
BUDOVA BB
BUDOVA BC
BUDOVA BD
BUDOVA BE
BUDOVA BF
BUDOVA BG
BUDOVA BH
BUDOVA BI
BUDOVA BJ
BUDOVA BK
BUDOVA BL
BUDOVA BM
BUDOVA BN
BUDOVA BO
BUDOVA BP
BUDOVA BQ
BUDOVA BR
BUDOVA BS
BUDOVA BT
BUDOVA BU
BUDOVA BV
BUDOVA BW
BUDOVA BX
BUDOVA BY
BUDOVA BZ
BUDOVA CA
BUDOVA CB
BUDOVA CC
BUDOVA CD
BUDOVA CE
BUDOVA CF
BUDOVA CG
BUDOVA CH
BUDOVA CI
BUDOVA CJ
BUDOVA CK
BUDOVA CL
BUDOVA CM
BUDOVA CN
BUDOVA CO
BUDOVA CP
BUDOVA CQ
BUDOVA CR
BUDOVA CS
BUDOVA CT
BUDOVA CU
BUDOVA CV
BUDOVA CW
BUDOVA CX
BUDOVA CY
BUDOVA CZ
BUDOVA DA
BUDOVA DB
BUDOVA DC
BUDOVA DD
BUDOVA DE
BUDOVA DF
BUDOVA DG
BUDOVA DH
BUDOVA DI
BUDOVA DJ
BUDOVA DK
BUDOVA DL
BUDOVA DM
BUDOVA DN
BUDOVA DO
BUDOVA DP
BUDOVA DQ
BUDOVA DR
BUDOVA DS
BUDOVA DT
BUDOVA DU
BUDOVA DV
BUDOVA DW
BUDOVA DX
BUDOVA DY
BUDOVA DZ
BUDOVA EA
BUDOVA EB
BUDOVA EC
BUDOVA ED
BUDOVA EE
BUDOVA EF
BUDOVA EG
BUDOVA EH
BUDOVA EI
BUDOVA EJ
BUDOVA EK
BUDOVA EL
BUDOVA EM
BUDOVA EN
BUDOVA EO
BUDOVA EP
BUDOVA EQ
BUDOVA ER
BUDOVA ES
BUDOVA ET
BUDOVA EU
BUDOVA EV
BUDOVA EW
BUDOVA EX
BUDOVA EY
BUDOVA EZ
BUDOVA FA
BUDOVA FB
BUDOVA FC
BUDOVA FD
BUDOVA FE
BUDOVA FF
BUDOVA FG
BUDOVA FH
BUDOVA FI
BUDOVA FJ
BUDOVA FK
BUDOVA FL
BUDOVA FM
BUDOVA FN
BUDOVA FO
BUDOVA FP
BUDOVA FQ
BUDOVA FR
BUDOVA FS
BUDOVA FT
BUDOVA FU
BUDOVA FV
BUDOVA FW
BUDOVA FX
BUDOVA FY
BUDOVA FZ
BUDOVA GA
BUDOVA GB
BUDOVA GC
BUDOVA GD
BUDOVA GE
BUDOVA GF
BUDOVA GG
BUDOVA GH
BUDOVA GI
BUDOVA GJ
BUDOVA GK
BUDOVA GL
BUDOVA GM
BUDOVA GN
BUDOVA GO
BUDOVA GP
BUDOVA GQ
BUDOVA GR
BUDOVA GS
BUDOVA GT
BUDOVA GU
BUDOVA GV
BUDOVA GW
BUDOVA GX
BUDOVA GY
BUDOVA GZ
BUDOVA HA
BUDOVA HB
BUDOVA HC
BUDOVA HD
BUDOVA HE
BUDOVA HF
BUDOVA HG
BUDOVA HH
BUDOVA HI
BUDOVA HJ
BUDOVA HK
BUDOVA HL
BUDOVA HM
BUDOVA HN
BUDOVA HO
BUDOVA HP
BUDOVA HQ
BUDOVA HR
BUDOVA HS
BUDOVA HT
BUDOVA HU
BUDOVA HV
BUDOVA HW
BUDOVA HX
BUDOVA HY
BUDOVA HZ
BUDOVA IA
BUDOVA IB
BUDOVA IC
BUDOVA ID
BUDOVA IE
BUDOVA IF
BUDOVA IG
BUDOVA IH
BUDOVA II
BUDOVA IJ
BUDOVA IK
BUDOVA IL
BUDOVA IM
BUDOVA IN
BUDOVA IO
BUDOVA IP
BUDOVA IQ
BUDOVA IR
BUDOVA IS
BUDOVA IT
BUDOVA IU
BUDOVA IV
BUDOVA IW
BUDOVA IX
BUDOVA IY
BUDOVA IZ
BUDOVA JA
BUDOVA JB
BUDOVA JC
BUDOVA JD
BUDOVA JE
BUDOVA JF
BUDOVA JG
BUDOVA JH
BUDOVA JI
BUDOVA JJ
BUDOVA JK
BUDOVA JL
BUDOVA JM
BUDOVA JN
BUDOVA JO
BUDOVA JP
BUDOVA JQ
BUDOVA JR
BUDOVA JS
BUDOVA JT
BUDOVA JU
BUDOVA JV
BUDOVA JW
BUDOVA JX
BUDOVA JY
BUDOVA JZ
BUDOVA KA
BUDOVA KB
BUDOVA KC
BUDOVA KD
BUDOVA KE
BUDOVA KF
BUDOVA KG
BUDOVA KH
BUDOVA KI
BUDOVA KJ
BUDOVA KK
BUDOVA KL
BUDOVA KM
BUDOVA KN
BUDOVA KO
BUDOVA KP
BUDOVA KQ
BUDOVA KR
BUDOVA KS
BUDOVA KT
BUDOVA KU
BUDOVA KV
BUDOVA KW
BUDOVA KX
BUDOVA KY
BUDOVA KZ
BUDOVA LA
BUDOVA LB
BUDOVA LC
BUDOVA LD
BUDOVA LE
BUDOVA LF
BUDOVA LG
BUDOVA LH
BUDOVA LI
BUDOVA LJ
BUDOVA LK
BUDOVA LL
BUDOVA LM
BUDOVA LN
BUDOVA LO
BUDOVA LP
BUDOVA LQ
BUDOVA LR
BUDOVA LS
BUDOVA LT
BUDOVA LU
BUDOVA LV
BUDOVA LW
BUDOVA LX
BUDOVA LY
BUDOVA LZ
BUDOVA MA
BUDOVA MB
BUDOVA MC
BUDOVA MD
BUDOVA ME
BUDOVA MF
BUDOVA MG
BUDOVA MH
BUDOVA MI
BUDOVA MJ
BUDOVA MK
BUDOVA ML
BUDOVA MM
BUDOVA MN
BUDOVA MO
BUDOVA MP
BUDOVA MQ
BUDOVA MR
BUDOVA MS
BUDOVA MT
BUDOVA MU
BUDOVA MV
BUDOVA MW
BUDOVA MX
BUDOVA MY
BUDOVA MZ
BUDOVA NA
BUDOVA NB
BUDOVA NC
B

Služby, které jinde než na Brumlovce nenajdete

balance club BRUMLOVKA

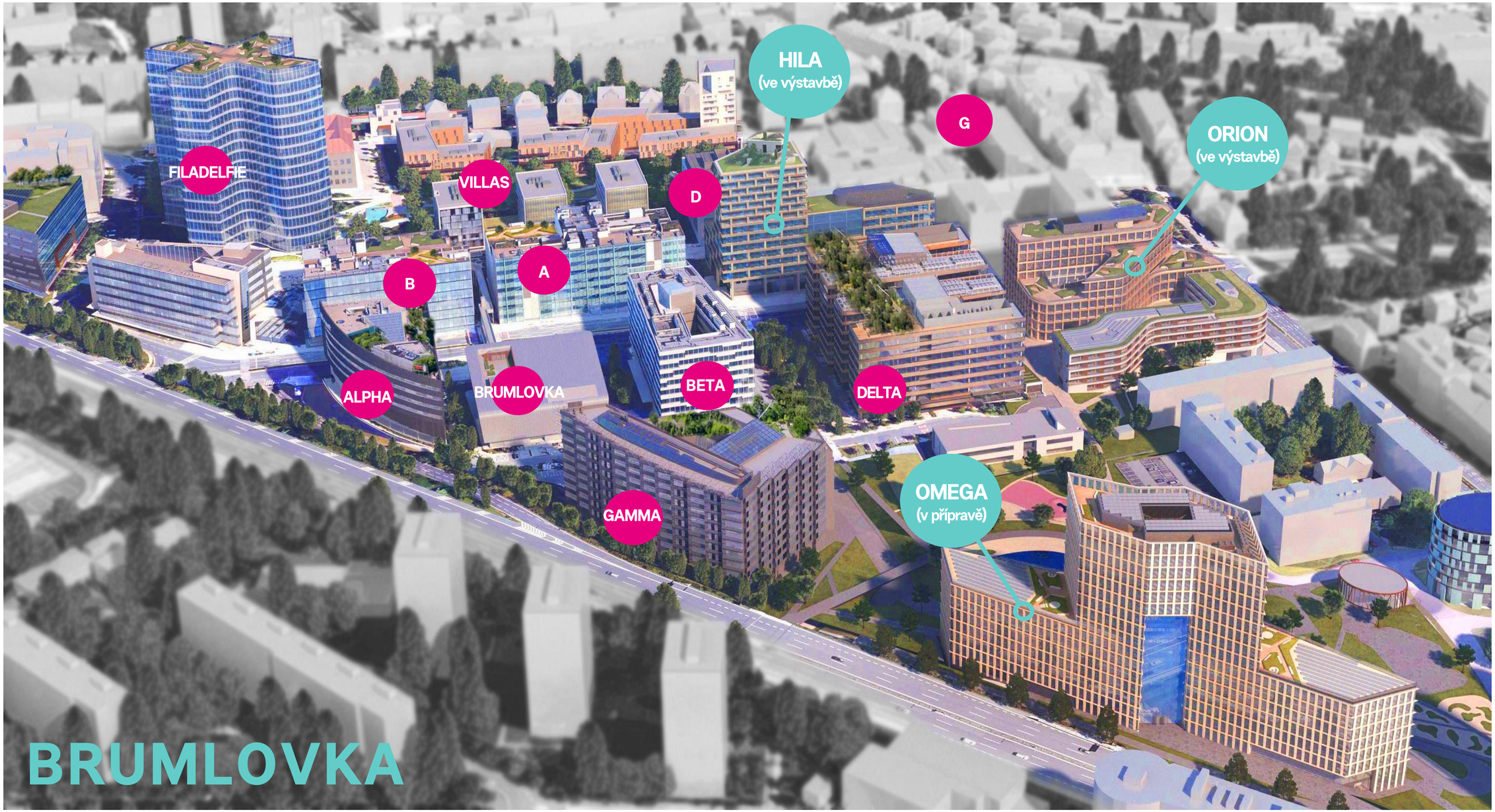


FLEKSI



Passerinvest

NOVÉ PROJEKTY BRUMLOVKA



BRUMLOVKA

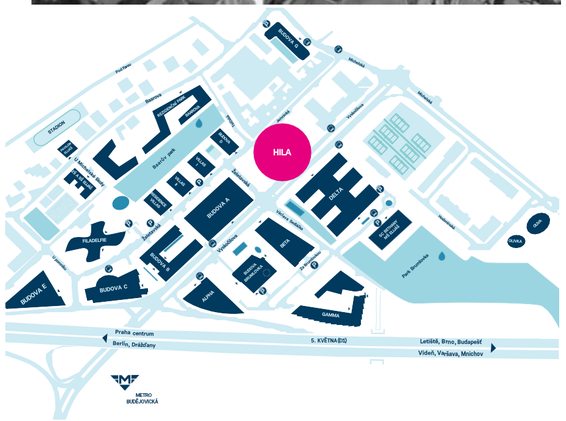
- DOKONČENÉ A VLASTNĚNÉ OBJEKTY V KONSOLIDAČNÍM CELKU
- PROBÍHAJÍCÍ/PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA V KONSOLIDAČNÍM CELKU

Passerinvest

Společnost Hila Brumlovka, a.s.

HILA (ve výstavbě)

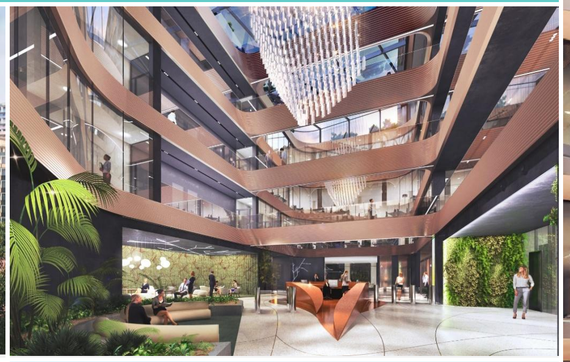
Celková pronajímatelná plocha (v m²)	26 800
Kanceláře (m²)	20 150
Byty na pronájem (m²)	(71 bytů) 4 350
Obchody (m²)	2 300
Podzemní parking (PS)	430
Očekávaná kolaudace	1Q 2027

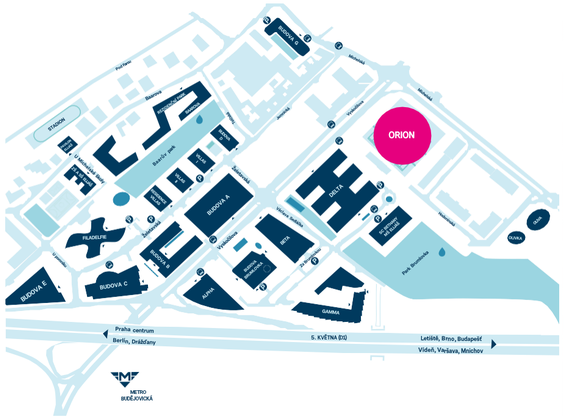

HILA
BUDOVA A
BUDOVA B
BUDOVA C
BUDOVA E
ETAPA
FILADELFIE
BETA
GAMMA
ALFA
Nové Vinohrady
Nusle
Vinohrady
Žižkov
Hlavní nádraží
Nádražní
Slezská
Korunní
Francouzská
Vinohradská
Šumavská
Italská
Polská
Lublaňská
Jana Želivského
Ondříčkova
Rumunská
Slezská
Chmelnická
Fügnerovo nám.
Náměstí Míru
Náměstí Bratří Mašínů
Mikulášské nám.
Riegrovo sady
Havlíčkovy sady
Botanická zahrada
Vinohradské hřbitovy
Vinohrad

Společnost BB C Orion, a.s.

ORION (ve výstavbě)

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	26 500
Kanceláře (m²)	17 900
Byty na pronájem (m²)	(130 bytů) 6 500
Obchody (m²)	2 100
Podzemní parking (PS)	575
Očekávaná kolaudace	2Q 2028




ORION
BUDOVA B
BUDOVA A
BUDOVA C
BUDOVA E
STADION
Nádražní
Pavlínino
Nádražní
Nádražní
Nádražní

Společnost Omega Brumlovka, a.s.

OMEGA (v přípravě)

Celková pronajímatelná plocha (předpoklad v m²)	36 300
Plánované využití	kanceláře + obchody
Aktuální stav	probíhá řízení za účelem získání společného povolení

BUDOVA E
Pavlova
Rašínova
Vinohradská
Slezská
Slezská
Slez

PROJEKTY
NOVÉ ROZTYLY

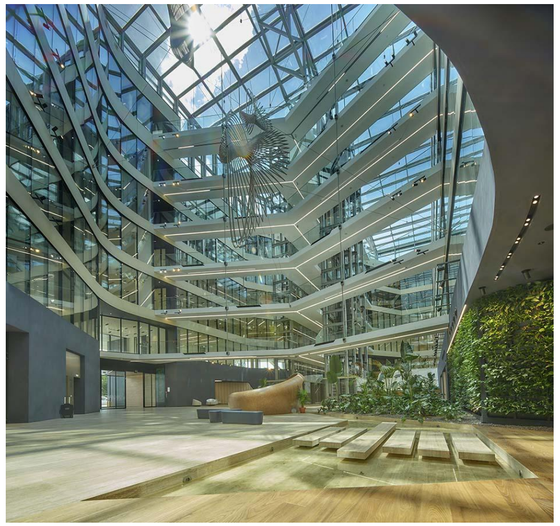
Passerinvest

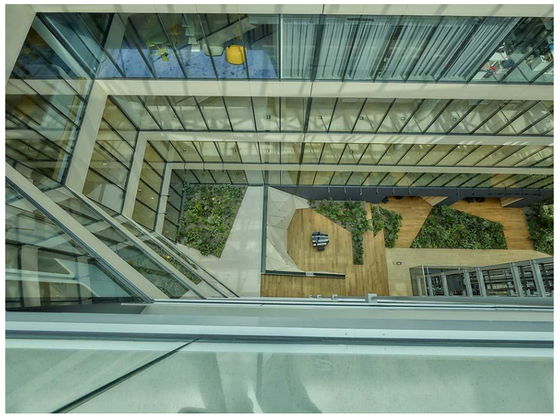
Kapacita lokality	Kanceláře & obchody (m^2)	Byty (počet)
Projekty dokončené a ve výstavbě	100 000	650
Potenciál rozvojových území	150 000	1 500

Společnost Roztyly Plaza, a.s.

ROZTYLY PLAZA (dokončeno)

Celková pronajímatelná plocha (v m²)	23 200
Celková obsazenost	84 %
Roční nájemné při plné obsazenosti	6 100 000 €
Rok dokončení	2024
Bankovní financování	Raiffeisenbank, a.s.





Významní nájemci: SCS SOFTWARE VOLVO TSC Spectre

Passerinvest

Společnost Roztyly Sequoia, a.s.

SEQUOIA (ve výstavbě)

Celková plánovaná plocha (v m²)	33 400
Kanceláře (m²)	33 400
Podzemní parking (PS)	530
Očekávaná kolaudace	2Q 2028

Passerinvest

Společnosti Rezidence ARBORETUM, a.s. a Arboretum B3, a.s.

ARBORETUM (v přípravě)

Celková plánovaná plocha (v m²)	31 400
Počet bytových jednotek	570
Aktuální stav	projednávání povolení stavby

Passerinvest

VYBRANÉ EKONOMICKÉ ÚDAJE

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA RUČITELE
(v tis. Kč)

	30. 6. 2025	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Aktiva (v tis. Kč)	26 771 336	27 536 386	21 449 973
Pozemky	2 974 620	2 974 620	1 688 055
Stavby	14 698 947	14 950 368	12 950 494
Nedokončený hmotný majetek	4 078 941	3 853 802	139 464
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	429 900	600 074	3 372 949
Účty v bankách	2 469 200	2 812 803	1 648 499
Ostatní položky aktiv	2 119 728	2 344 719	1 650 512
Pasiva (v tis. Kč)	26 771 366	27 536 386	21 449 973
Vlastní kapitál	4 046 976	3 993 347	3 877 981
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	3 177 244	3 519 994	642 048
Vydané dluhopisy	3 972 269	4 007 719	2 973 134
Odložený daňový závazek	2 398 873	2 381 595	1 698 649
Bankovní úvěry a výpomoci	11 953 869	12 349 974	11 253 374
Ostatní položky pasiv	1 222 135	1 283 757	1 004 787

Passerinvest

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY RUČITELE
(v tis. Kč)

Položka	1H 2025	1H 2024	2024	2023
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb*	844 302	772 452	1 605 985	2 026 120
Výkonová spotřeba	-247 952	-219 741	-456 068	-403 507
Osobní náklady	-52 757	-52 365	-103 935	-106 270
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – trvalé (odpisy)	-270 223	-245 540	-491 566	-495 195
Ostatní položky provozních výnosů a nákladů	-39 326	-6 715	-66 536	-452 158
Provozní výsledek hospodaření	234 044	248 091	487 880	568 990
Výnosové úroky	53 846	107 393	179 663	223 734
Nákladové úroky	-355 897	-328 338	-650 830	-603 434
Ostatní položky finančních výnosů a nákladů	12 887	-9 723	-27 080	1 324
Finanční výsledek hospodaření	-289 164	-230 668	-498 247	-378 376
Výsledek hospodaření před zdaněním	-55 120	17 423	-10 367	190 614
Daň z příjmů	-28 961	-29 135	-53 738	-221 946
Výsledek hospodaření po zdanění	-84 081	-11 712	-64 105	-31 332
Výsledek hospodaření po zdanění před odpisy	*186 142*	*233 828*	*427 461*	*463 863*
* z toho příjem z nájemného	609 924	537 731	1 088 762	953 631

Passerinvest

FINANČNÍ ÚDAJE STÁVAJÍCÍCH PROJEKTŮ

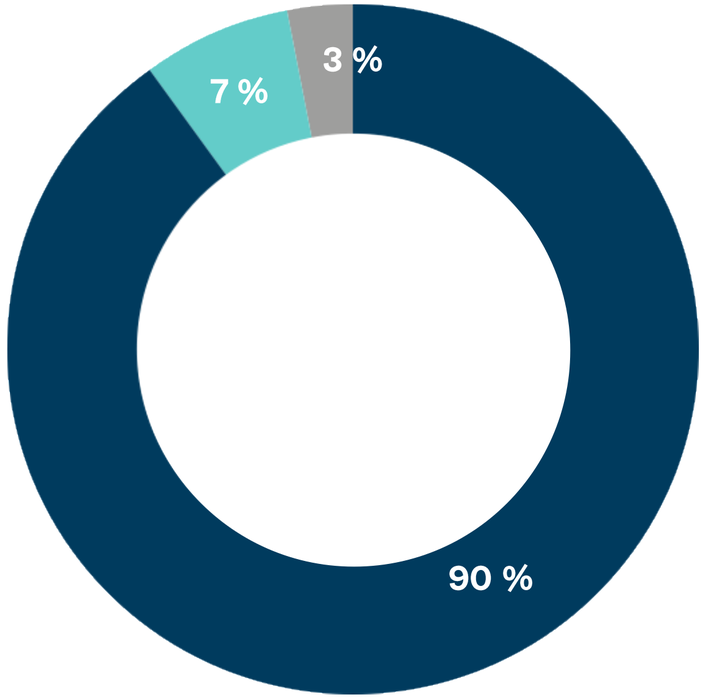
v konsolidované skupině k 31. prosinci 2025

Budova	Příjem při plné obsazenosti	Zasmluvněný příjem	Obsazenost	Externí ocenění budov dle Colliers	Bankovní úvěr	LTV
Filadelfie	10 300 000 €	10 240 000 €	100 %	180 880 000 €	-	-
Brumlovka	1 660 000 €	1 660 000 €	100 %	22 990 000 €	-	-
PASSERINVEST BBC 1, a.s.	11 960 000 €	11 900 000 €	100 %	203 870 000 €	119 018 750 €	58 %
Alpha	3 040 000 €	3 040 000 €	100 %	48 930 000 €	-	-
Beta	4 750 000 €	4 580 000 €	96 %	71 990 000 €	-	-
Delta	10 350 000 €	10 060 000 €	94 %	168 370 000 €	-	-
Budova G	1 540 000 €	1 210 000 €	78 %	20 960 000 €	-	-
PASSERINVEST BBC 2, a.s.	19 680 000 €	18 890 000 €	94 %	310 250 000 €	155 955 202 €	50 %
Budova A	5 460 000 €	5 460 000 €	100 %	90 100 000 €	-	-
Budova B	3 700 000 €	3 690 000 €	100 %	61 010 000 €	-	-
Budova D	950 000 €	810 000 €	86 %	12 150 000 €	-	-
Villas	1 660 000 €	1 540 000 €	95 %	22 150 000 €	-	-
PASSERINVEST BBC 3, a.s.	11 770 000 €	11 500 000 €	98 %	185 410 000 €	103 125 000 €	65 %
Gamma Building, s.r.o.	5 920 000 €	5 920 000 €	100 %	101 580 000 €	47 315 141 €	47 %
Roztyly Plaza, a.s.	6 010 000 €	4 770 000 €	84 %	110 710 000 €	50 000 000 €	45 %
Celkem	55 340 000 €	52 980 000 €	96 %	911 820 000 €	475 414 093 €	52 %
Draft ocenění projektů v přípravě k 31. prosinci 2025				280 800 000 €		
Hodnota celého portfolia				1 192 620 000 €		

Passerinvest

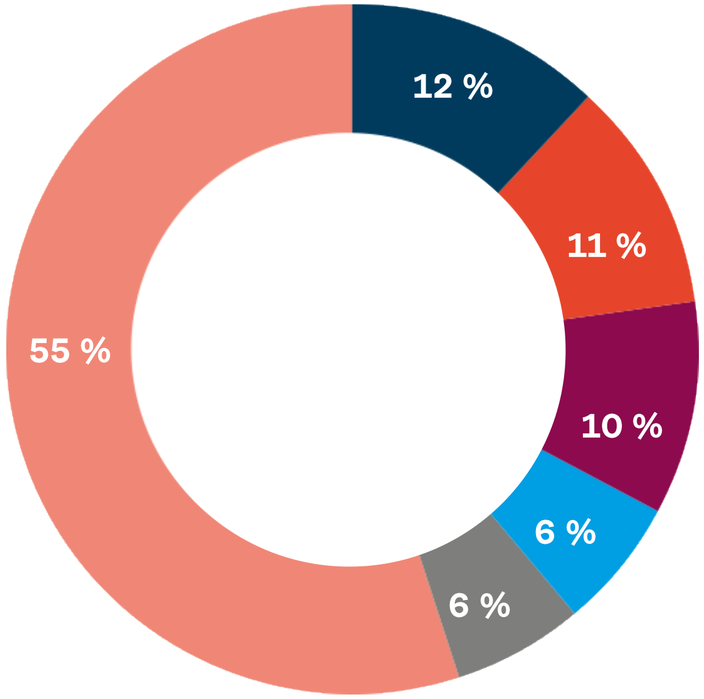
VYBRANÉ EKONOMICKÉ ÚDAJE K 31. PROSINCI 2025

Příjmy z nájemného dle typu ploch



Office	90 %
Retail	7 %
Ostatní	3 %

Příjmy z nájemného dle největších nájemců



UniCredit Bank	12 %
O2 Czech Republic	11 %
MONETA Money Bank	10 %
Microsoft	6 %
HP	6 %
Ostatní	55 %

Passerinvest

PŘEHLED EXTERNÍHO FINANCOVÁNÍ

v konsolidované skupině k 31. prosinci 2025

Společnost	Věřitel	Zůstatek úvěru
PASSERINVEST BBC 1, s.r.o.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	119 018 750 €
PASSERINVEST BBC 2, s.r.o.	Česká spořitelna, a.s., a Komerční banka, a.s.	155 955 202 €
PASSERINVEST BBC 3, s.r.o.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	103 125 000 €
Gamma Building, s.r.o.	Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG	47 315 000 €
Roztyly Plaza, a.s.	Raiffeisenbank a.s.	50 000 000 €
PASSERINVEST FINANCE, a.s.	soukromý investor	16 984 478 €
Celkem		492 398 430 €

DLUHOPISOVÉ FINANCOVÁNÍ

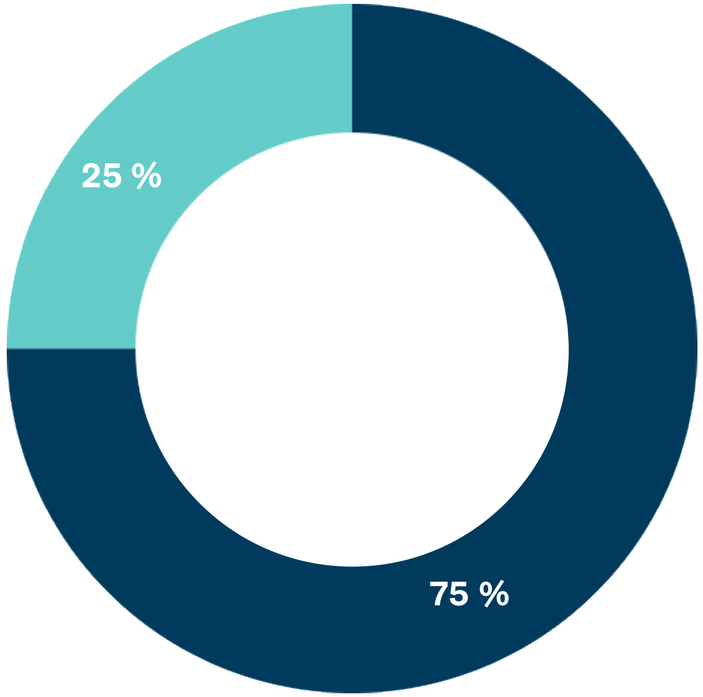
v konsolidované skupině k 31. prosinci 2025

Název emise	PSG 4,00/28	PSG II 4,00/28	PSG VAR/29	PSG VAR/27	PSG 4,00/30	PSG 7,60/28	PSG 6,85/29
Status	neveřejná	neveřejná	veřejná	neveřejná	neveřejná	veřejná	Veřejná
Prodaný objem	10 000 000 €	385 000 000 Kč	18 684 000 €	6 500 000 €	40 000 000 €	729 210 000 Kč	1 000 000 000 Kč
Datum emise	17.08.2021	24.08.2021	15.11.2022	04.01.2023	31.01.2023	31.03.2023	6.12.2024
Datum splatnosti	17.08.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2027	31.01.2030	31.03.2028	31.12.2029
Celkem							162 385 897 €

Passerinvest

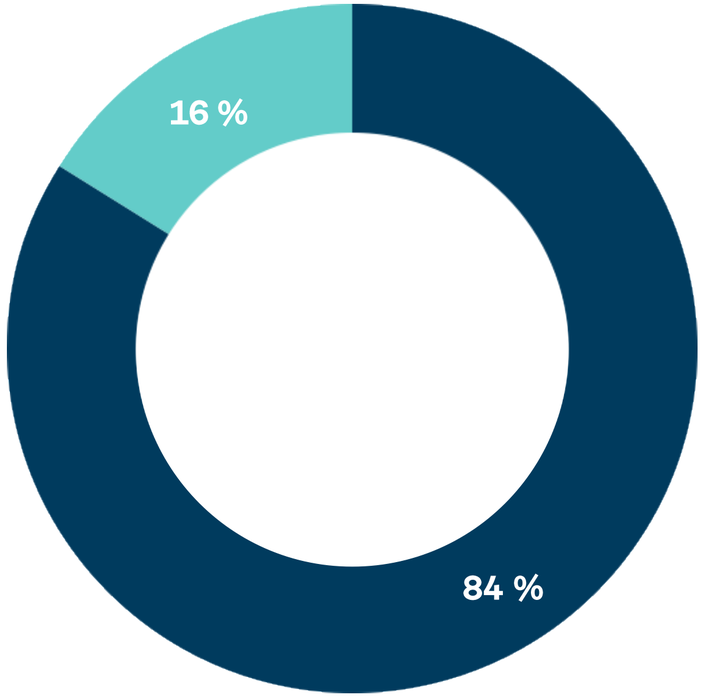
VYBRANÉ EKONOMICKÉ ÚDAJE K 31. PROSINCI 2025

Externí financování



Úvěry	492 398 571 €	75 %
Dluhopisové	162 385 897 €	25 %
Celkem	654 784 468 €	100 %

Měna externího financování



EUR	550 598 093 €	84 %
CZK	104 186 375 €	16 %
Celkem	654 784 468 €	100 %

Passerinvest

EMISE DLUHOPISŮ
VYBRANÉ PARAMETRY

DETAILY TRANSAKCE (1/2)

Emitent	PASSERINVEST FINANCE, a.s.
Ručitel	PASSERINVEST GROUP, a.s.
Status	Seniorní dluhopisy, zajištěné ručitelským prohlášením Ručitele do výše 1,5 násobku vydaných Dluhopisů
Typ a Forma	Samostatná emise zaknihovaných cenných papírů s registrací v Centrálním depozitáři cenných papírů Praha
Měna	Kč
Objem	1.500.000.000 Kč s možností navýšení ze strany Emitenta až na 2.500.000.000 Kč
Použití výtěžku emise	Emitent získané finanční prostředky (nad rámec Nabídky výměny) použije k poskytnutí zápůjček, úvěrů, vkladů a/nebo refinancování své stávající zadluženosti. Detail viz prospekt Dluhopisů.
Stávající dluhopis	PSG 7.60/2028 (ISIN CZ0003549214)
Nabídka výměny	Stávající dluhopis bude k Datu výměny 31.03.2026 vyměněn za nově vydaný Dluhopis v poměru 1:1 Vlastník Stávajících dluhopisů zároveň obdrží (i) mimořádný úrokový výnos ve výši 90 Kč za 1ks Stávající dluhopisu (ii) řádný úrokový výnos v souladu a na základě Emisních podmínek Stávajících dluhopisů
Nominální hodnota 1ks	10.000 Kč
Upisovací období	26. 2. 2026 12:00 (SEČ) – 19. 3. 2026 15:00 (SEČ)
Datum emise	31. 3. 2026
Datum splatnosti	31. 3. 2031
Emisní cena	100 % Jmenovité hodnoty
Cena při splatnosti	100 % Jmenovité hodnoty při splatnosti
Kupón	Fixní; 6,50 % p.a., splatný pololetně zpětně, vždy k 31. 3. a 30. 9. příslušného roku. První pololetní kupón vyplácený 30. 9. 2026.
Zlomek dní	BCK standard 30E/360
Formát nabídky	Veřejná nabídka v České republice
Předčasné splacení ze strany Emitenta	1) K 31. 3. 2029, 30. 9. 2029 a 31. 3. 2030 má Emitent právo předčasně zcela nebo částečně splatit všechny dosud nesplacené Dluhopisy, pokud to oznámí nejdříve 60 dní a nejpozději 40 dní před datem předčasného splacení Dluhopisů, s prémií 0,05 % za každý měsíc od data předčasného splacení do 30. 9. 2030. 2) Počínaje datem 30. 9. 2030 (včetně) může Emitent Dluhopisy předčasně zcela nebo částečně splatit kdykoli bez prémie, pokud to oznámí nejdříve 60 dní a nejpozději 40 dní před datem předčasného splacení Dluhopisů.
Finanční kovenanty na úrovni konsolidované skupiny Ručitele	1) LTV < 78 % na bázi “maintenance” (povinnost udržovat poměr) s možností nápravy formou kapitálové injekce v případě nedodržení Finančního kovenantu do 45 pracovních dnů. 2) Podíl příjmů z nájemného vyšší nebo roven 4 % na bázi “incurrance” (zákaz distribuce, zákaz dalšího zadlužování a dispozice s majetkem, v jejichž důsledku by došlo k porušení nebo zhoršení ukazatele). 3) Vlastní kapitál Ručitele vyšší nebo roven 3,00 mld. Kč na bázi “maintenance” (povinnost udržovat minimální hodnotu) s možností nápravy formou kapitálové injekce v případě nedodržení Finančního kovenantu do 45 pracovních dnů. Informace o výsledku hodnocení Finančních kovenantů budou uveřejňovány na pololetní bázi (nejpozději do šesti měsíců po skončení příslušného kalendářního roku a do tří měsíců po skončení příslušného kalendářního pololetí).

Passerinvest

DETAILY TRANSAKCE (2/2)

Výpočet LTV	Poměr celkové výše Zadlužení (konsolidovaného), k součtu a) Hodnoty nemovitostí, b) Peněžních prostředků (konsolidovaných) a c) Pohledávek Emitenta či Ručitele za společnostmi ve Skupině, které zároveň nejsou členy Konsolidované skupiny, max. však do výše 1.500.000.000 Kč
Kapitálová injekce	Může být provedena: a) Navýšením Vlastního kapitálu Ručitele (konsolidovaného); b) Navýšením Hodnoty nemovitostí; c) Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Ručitele; d) Vložením prostředků prostřednictvím zápůjčky či úvěru, pokud bude taková zápůjčka či úvěr podřízen dluhům z Dluhopisů a dluhům vyplývajícím z Ručitelského prohlášení již k okamžiku poskytnutí nebo e) Uskutečněním Dispozice s majetkem.
Ostatní omezení / limitace Emitenta a Ručitele	a) Pari Passu; b) Povinnost zdržet se zřízení zajištění; c) Transakce s propojenými osobami; d) Podřízenost úvěrů; e) Informační povinnost Emitenta a Ručitele <u>Následující omezení jsou podmíněna nedodržením výše definovaných Finančních kovenantů 1) a 3):</u> a) Omezení přeměn; b) Omezení dispozice s majetkem; c) Omezení poskytování zápůjček a úvěrů; d) Omezení dalšího zadlužování; e) Omezení výplat (distribuce)
Případy porušení	Neplacení, porušení jiných povinností souvisejících s Dluhopisy, křížové neplnění Emitenta a/nebo Ručitele a jiných společností Skupiny, likvidace, porušení soudních a jiných rozhodnutí a opatření, ukončení podnikání, ukončení Ručení, platební neschopnost nebo insolvenční návrh, změna ovládání, protiprávnost, ukončení kotace Dluhopisů a exekuční řízení.
Ocenění nemovitostního portfolia	Hodnoty nemovitostí v Konsolidované skupině stanovovány na základě externích znaleckých posudků ne starších než 12 měsíců ke dni, ke kterému se hodnotí Ukazatel LTV. Povinnost jmenovat nezávislou mezinárodní firmu v oblasti oceňování nemovitostí náležících do podnikatelského seskupení PricewaterhouseCoopers, KPMG, Deloitte, E&Y, Jones Lang LaSalle, Knight Frank, CBRE, Cushman & Wakefield, iO Partners nebo Colliers (či jejich nástupci), případně jinou společnost oceňující metodikou RICS.
ISIN	CZ0003580995
Název	PSG 6,50/31
Přijetí k obchodování	Burza cenných papírů Praha, a.s., Regulovaný trh
Rozhodné právo a jazyk	České právo a český jazyk
Omezení distribuce	Regulation S
Aranžéři	Česká spořitelna, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Vedoucí spolumanažeři emise a Spolumanažeři pro výměnu	Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Administrátor, Kotační agent	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Cílový trh	Neprofesionální a profesionální investoři a způsobilé protistrany (všechny distribuční kanály dle MIFID II). Dluhopis není kvalifikován jako strukturovaný produkt retailového investování podle nařízení PRIIPs, tzv. „Key Information Document“ (KID) nebyl vyhotoven.
Transakční právní poradce	Dentons Europe CS LLP, organizační složka

Passerinvest

DĚKUJEME

Passerinvest