

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány přes systém DS
dne: 25.3.2021
Schránka/DSId: ty2n5jf/888030375
Stav podání: vyřízeno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

v tisících Kč

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 2 | 8 | 2 | 0 | 0 | 6 | 9 | 1 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RPB - Penthouse

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Želetavská 1525/1

Praha 4

140 00

| Označ. | AKTIVA | číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé období |
|------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------|---------------|---------------|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | AKTIVA CELKEM | A.+B.+C.+D. 001 | 86 654 | -19 722 | 66 932 | 68 525 |
| B. | Stálá aktiva | B.I.+...+B.III. 003 | 82 123 | -19 722 | 62 401 | 65 068 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | B.II.1+...+B.II.x 014 | 82 123 | -19 722 | 62 401 | 65 068 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | B.II.1.1.+B.II.1.2. 015 | 82 123 | -19 722 | 62 401 | 65 068 |
| B.II.1.1. | Pozemky | účty 031, (-)092AÚ 016 | 3 699 | | 3 699 | 3 699 |
| B.II.1.2. | Stavby | účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017 | 78 424 | -19 722 | 58 702 | 61 369 |
| C. | Oběžná aktiva | C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. 037 | 4 531 | | 4 531 | 3 457 |
| C.II. | Pohledávky | C.II.1+C.II.2.+C.II.3. 046 | 1 025 | | 1 025 | 944 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | C.II.2.1.+...+C.II.2.x. 057 | 1 025 | | 1 025 | 944 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6. 061 | 1 025 | | 1 025 | 944 |
| C.II.2.4.3 | Stát - daňové pohledávky | účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ 064 | 8 | | 8 | 15 |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy | účty 314AÚ, (-)391AÚ 065 | 1 017 | | 1 017 | 929 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | C.IV.1+...+C.IV.x. 075 | 3 506 | | 3 506 | 2 513 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | účty 221, 281 077 | 3 506 | | 3 506 | 2 513 |

| Označ. | PASIVA | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|-----------|--|--|---------------------|---------------|
| | | | Netto | Netto |
| | PASIVA CELKEM | A.+B.+C.+D. 001 | 66 932 | 68 525 |
| A. | Vlastní kapitál | A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. 002 | 776 | 2 343 |
| A.I. | Základní kapitál | A.I.1.+...+A.I.x. 003 | 2 000 | 2 000 |
| A.I.1. | Základní kapitál | účty 411 nebo 491 004 | 2 000 | 2 000 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | A.II.1.+...+A.II.x. 007 | 10 000 | 10 000 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | A.II.2.1.+...+A.II.2.5. 009 | 10 000 | 10 000 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | účty 413 010 | 10 000 | 10 000 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | A.IV.1.+...+A.IV.x. 018 | -9 657 | -8 198 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | účty 428, 429 019 | -9 657 | -8 198 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI 021 | -1 567 | -1 459 |
| B.+C. | Cizí zdroje | B.+C. 023 | 66 156 | 66 182 |
| C. | Závazky | C.I.+C.II.+C.III. 029 | 66 156 | 66 182 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | C.I.1.+...+C.I.x. 030 | 65 500 | 65 500 |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 471 038 | 65 500 | 65 500 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | C.II.1.+...+C.II.x. 045 | 656 | 682 |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | účty 324 050 | 647 | 660 |
| C.II.8. | Závazky ostatní | C.II.8.1.+...+C.II.8.7. 055 | 9 | 22 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 060 | 9 | 22 |

| | |
|---|--|
| Sestaveno dne: 15.3.2021 | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma účetní jednotky: , a.s. | PASSER RADIM |
| Předmět podnikání: pronájem vlastních nemovitostí |  |
| Pozn.: | |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány přes systém DS
dne: 25.3.2021
Schránka/DSId: ty2n5jf/888030375
Stav podání: vyřízeno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 2 8 2 0 0 6 9 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RPB - Penthouse

, a.s.

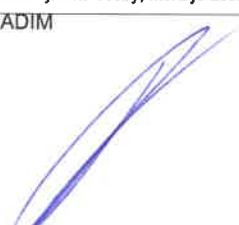
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Želetavská 1525/1

Praha 4

140 00

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|--------|---|-------------|-----------------------------|---------|
| | | | sledovaném | minulém |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602 | 001 | 1 646 | 1 646 |
| A. | Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x. | 003 | 438 | 343 |
| A.3. | Služby účty 511, 512, 513, 518 | 006 | 438 | 343 |
| E. | Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x. | 014 | 2 666 | 2 666 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2. | 015 | 2 666 | 2 666 |
| E.1.1 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557 | 016 | 2 666 | 2 666 |
| F. | Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x. | 024 | 46 | 26 |
| F.3. | Daně a poplatky účty 531, 532, 538 | 027 | 38 | 19 |
| F.5. | Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597 | 029 | 8 | 7 |
| * | * Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+Ix.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F. | 030 | -1 504 | -1 389 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x. | 039 | 16 | 22 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665 | 041 | 16 | 22 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x. | 043 | 66 | 66 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562 | 044 | 66 | 66 |
| K. | Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598 | 047 | 4 | 4 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K. | 048 | -54 | -48 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 049 | -1 558 | -1 437 |
| L. | Daň z příjmů L.1.+...+L.x. | 050 | 9 | 22 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599 | 051 | 9 | 22 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L. | 053 | -1 567 | -1 459 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M. | 055 | -1 567 | -1 459 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. | 056 | 1 662 | 1 668 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Sestaveno dne: 15.3.2021 | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma , a.s. | PASSER RADIM |
| účetní jednotky: |  |
| Předmět podnikání: | |
| pronájem vlastních nemovitostí | |
| Pozn.: | |

Účetní jednotka RPB – Penthouse, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2020

OBSAH

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | POPIS SPOLEČNOSTI | 3 |
| 2. | ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | 3 |
| 3. | ÚČETNÍ METODY | 4 |
| a) | Dlouhodobý nehmotný majetek | 4 |
| b) | Dlouhodobý hmotný majetek | 4 |
| c) | Finanční majetek | 4 |
| d) | Pohledávky | 4 |
| e) | Vlastní kapitál | 5 |
| f) | Cizí zdroje | 5 |
| g) | Použití odhadů | 5 |
| h) | Účtování výnosů a nákladů | 5 |
| i) | Daň z příjmů | 5 |
| j) | Následné události | 6 |
| k) | Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období | 6 |
| 4. | DLOUHODOBÝ MAJETEK | 6 |
| a) | Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) | 6 |
| b) | Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) | 6 |
| c) | Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) | 7 |
| 5. | POHLEDÁVKY | 7 |
| 6. | OPRAVNÉ POLOŽKY | 7 |
| 7. | KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK | 7 |
| 8. | VLASTNÍ KAPITÁL | 7 |
| 9. | DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY | 8 |
| 10. | KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY | 8 |
| 11. | BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI | 8 |
| 12. | OSTATNÍ PASIVA | 8 |
| 13. | DAŇ Z PŘÍJMŮ | 8 |
| 14. | MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE | 8 |
| 15. | VÝNOSY | 9 |
| 16. | INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH | 9 |
| 17. | VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY | 9 |
| 18. | POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ | 9 |
| 19. | VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI | 10 |

1. POPIS SPOLEČNOSTI

RPB - Penthouse, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 10. 12. 2007 pod názvem PST – Project B, a.s. a sídlí v Praze 4, Želetavská 1525/1, 140 00, Česká republika, identifikační číslo 282 00 691. Hlavním předmětem její činnosti je:

- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Ve sledovaném období nebyly provedeny změny ve Veřejném rejstříku.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost není součástí konsolidačního celku.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

- Radim Passer - 100 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2020:

| Představenstvo | |
|----------------|--------------|
| Předseda: | Radim Passer |

| Dozorčí rada | |
|--------------|-------------------|
| Předseda: | Barbora Passerová |

Ve společnosti vykonává rozhodující činnosti předseda představenstva společnosti. Společnost využívá služeb externích obchodních korporací a podnikatelů.

Organizační struktura společnosti se vytváří v návaznosti na prohlubování činnosti společnosti. Orgány společnosti jsou: představenstvo, dozorčí rada.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) *Dlouhodobý nehmotný majetek*

Společnost k rozvahovému dni neneviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) *Dlouhodobý hmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou vyšší, než 40 tis. Kč se odepisuje na vrub nákladů po dobu jeho ekonomické životnosti. U dlouhodobého hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtování na základě individuálního posouzení společnosti.

Společnost neneviduje dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně ani žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| | Počet let (od-do) |
|--------|-------------------|
| Stavby | 30 – 50 |

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, vytvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

c) *Finanční majetek*

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze na bankovních účtech, eventuálně krátkodobé depozitní směnky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří obecně zejména majetkové účasti. Společnost k rozvahovému dni neneviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

d) *Pohledávky*

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy.

f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost má v současné době pouze tržby z pronájmu bytových a nebytových prostor.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

k) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost neprovedla žádné změny ani opravy minulých období.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|-----------------|--------------------|-----------|----------|---------|------------------|
| Pozemky | 3.699 | | | | 3.699 |
| Stavby | 78.424 | | | | 78.424 |
| Nedokončený DHM | 0 | | | | 0 |
| Celkem 2019 | 82.123 | | | | 82.123 |
| Celkem 2019 | 82.123 | | | | 82.123 |

OPRÁVKY

| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Prodeje, likvidace | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|-----------------|--------------------|--------|--------------------|----------|---------|------------------|-----------------|----------------|
| Pozemky | 0 | | | | | 0 | | 3.699 |
| Stavby | -17.055 | -2.667 | | | | -19.722 | | 58.702 |
| Nedokončený DHM | 0 | 0 | | | | 0 | | 0 |
| Celkem 2019 | -17.055 | -2.667 | | | | -19.722 | | 62.401 |
| Celkem 2019 | -14.389 | -2.667 | | | | -17.055 | | 65.068 |

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost k rozvahovému dni neneviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. POHLEDÁVKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé pohledávky ve výši 1 025 tis. Kč (minulé období 944 tis. Kč) v následující struktuře:

Stát – daňové pohledávky ve výši 8 tis. Kč (minulé období 15 tis. Kč) – pohledávky z titulu nadměrného odpočtu DPH

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 1 017 tis. Kč (minulé období 929 tis. Kč) – zaplacené provozní zálohy na energie a služby.

Společnost neneviduje k rozvahovému dni žádné pohledávky po lhůtě splatnosti delší, než 120 dnů.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Ve sledovaném ani v minulém období společnost nevytvářela opravné položky.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Kromě běžné hotovosti na bankovních účtech není žádný jiný finanční majetek evidován. Hodnota krátkodobého finančního majetku činila k rozvahovému dni 3 50613 tis. Kč (ke konci minulého období 2.513 tis. Kč).

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

| | Zůstatek k 31. 12. 2018 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2019 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2020 |
|--|----------------------------|---------|---------|----------------------------|---------|---------|----------------------------|
| Počet akcií (ks) | 200 | | | 200 | | | 200 |
| Základní kapitál | 2.000 | | | 2.000 | | | 2.000 |
| Zákonný rezervní fond | 0 | | | 0 | | | 0 |
| Ostatní kapitálové fondy | 10.000 | | | 10.000 | | | 10.000 |
| Výsledek hospodaření minulých let | -6.739 | | -1.459 | -8.198 | | -1.459 | -9.657 |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období | -1.459 | | | -1.459 | | | -1.567 |
| Vlastní kapitál celkem | 3.802 | | | 2.343 | | | 776 |

Základní kapitál společnosti se skládá z 200 kusů listinných akcií na jméno.

Hospodářský výsledek roku 2019 ve výši -1.459 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Dozorčí rada společnosti doporučí valné hromadě převod celého hospodářského výsledku (ztráty) za rok 2020 ve výši -1.567 tis. Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let. Tento návrh je předběžný a může být změněn.

Ve sledovaném ani v minulém období nebyly dividendy vypláceny.

9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám ve výši 65 500 tis. Kč (minulé období 65 500 tis. Kč). Podrobnější informace jsou uvedeny v bodu 19.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé závazky ve výši 656 tis. Kč (minulé období 682 tis. Kč) v následující struktuře.

Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 647 tis. Kč (minulé období 660 tis. Kč) – provozní zálohy vztahující se k pronájmu bytové jednotky.

Stát – daňové závazky a dotace ve výši 9 tis. Kč (minulé období 22 tis. Kč) – závazek plynoucí z daně z příjmů právnických osob.

11. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné bankovní úvěry, pouze přijaté půjčky od spřízněných osob (viz. odstavec „Informace o spřízněných osobách“.)

12. OSTATNÍ PASIVA

O výdajích příštích období nebylo ve sledovaném období účtováno.

O výnosech příštích období nebylo ve sledovaném období účtováno.

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné daňové nedoplatky po lhůtě splatnosti.

Společnost v roce 2019 neúčtovala o odložené daňové pohledávce s ohledem na účetní zásadu opatrnosti. Odložená daňová pohledávka vzniká z rozdílu mezi účetním a daňovým pohledem na hodnotu dlouhodobého hmotného majetku společnosti. Daň z příjmů za rok 2019 činí 22 tis. Kč.

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k rozvahovému dni majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které by nebyly vykázány v rozvaze.

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

| | 2019 | | 2020 | |
|----------------------|--------|------------|--------|------------|
| | Domácí | Zahraniční | Domácí | Zahraniční |
| Pronájem nemovitostí | 1.646 | 0 | 1.646 | 0 |
| Výnosové úroky | 22 | 0 | 16 | 0 |
| Výnosy celkem | 1.668 | 0 | 1.662 | 0 |

Veškeré výnosy společnosti za sledované a minulé období souvisí s pronájmem bytové jednotky.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Ve sledovaném ani v minulém období neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody mimo těch uvedených v odstavci „Osobní náklady“.

Přehled závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | Termíny/Lhůty splatnosti | 2019 | 2020 |
|-------------------------|--------------------------|---------------|---------------|
| Radim Passer – zápůjčka | 31.12.2026 | 65.500 | 65.500 |
| Radim Passer – úrok | 31.12.2026 | 0 | 0 |
| Celkem | | 65.500 | 65.500 |

Zápůjčka je úročena úrokem 0,1 % p. a. Roční úroky činí 66 tis. Kč a byly ve sledovaném období zcela splaceny.

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

| Položka | 2019 | 2020 |
|-----------------|-------|-------|
| Služby | 343 | 438 |
| Odpisy majetku | 2 666 | 2 666 |
| Nákladové úroky | 66 | 66 |

18. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Společnost vykazuje za sledované období ztrátu ve výši -1.567 tis. Kč a kladný vlastní kapitál ve výši 2.343 tis. Kč (viz bod 9).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K žádným významným událostem nedošlo.

Sestaveno dne:

15.3.2021

Jméno a podpis

Radim Passer

statutárního orgánu účetní jednotky: