

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM SPOLEČNOSTI WICKR DEVELOPMENT, SPOL. S R.O. DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI RPB II., A.S. („SLOUČENÍ“)

(dále jen „Projekt“) podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „ZPřem“ anebo „zákon o přeměnách“)

1. **ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST** (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)
 - 1.1 Wickr Development, spol. s r.o., IČO: 107 96 037, se sídlem Jemnická 345/5, Michle, 140 00 Praha 4, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka C 348631, (dále jen „Zanikající společnost“)
2. **NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST** (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)
 - 2.1 RPB II., a.s., IČO: 281 99 588, se sídlem Želetavská 1525/1, 14000 Praha 4, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 12918, (dále jen „Nástupnická společnost“)
3. **NESTANOVENÍ VÝMĚNNÉHO POMĚRU PODÍLŮ** (§ 70 odst. 1 písm. b) ZPřem, § 88 odst. 1 ZPřem, § 100 odst. 1 písm. a) až c), ZPřem, § 155 odst. 2 ZPřem)
 - 3.1 K výměně podílů nedochází, neboť Sloučení je sloučením Zanikající společnosti do Nástupnické společnosti, která k datu vypracování tohoto Projektu drží **100% (stoprocentní) podíl** na základním kapitálu Zanikající společnosti a proto v souvislosti se Sloučením nedojde k výměně podílů společníka Zanikající společnosti, k výměně podílu společníka Nástupnické společnosti ani k výplatě doplateků a výměnný poměr podílů se proto nestanoví.
 - 3.2 Ze shora uvedeného důvodu Projekt rovněž neobsahuje upozornění na právo akcionáře vystoupit ze společnosti (§ 155 odst. 3 ZPřem, § 159 ZPřem) ani pravidla pro vypořádání nesouhlasících podílníků/akcionářů (§ 49a a násl. ZPřem, § 100 odst. 1 písm. e) ZPřem, § 155 odst. 2 ZPřem).
4. **FÚZE SLOUČENÍM**
 - 4.1 Sloučením podle tohoto Projektu dojde k zániku Zanikající společnosti a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost.
 - 4.2 Popis, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, případně toho, jak s nimi bylo naloženo, je součástí komentáře připojeného k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti.
5. **ROZHODNÝ DEN FÚZE SLOUČENÍM** (§ 70 odst. 1 písm. c) ZPřem)
 - 5.1 Rozhodným dnem Sloučení ve smyslu § 176 občanského zákoníku je 1. ledna 2022 (dále jen „Rozhodný den“).
6. **MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST**
 - 6.1 Na Nástupnickou společnost přecházejí v důsledku Sloučení veškerý majetek a dluhy Zanikající společnosti, a to včetně nemovitostí ve vlastnictví Zanikající společnosti, tj. pozemku parc. č. 51 v k.ú. Michle, obec Praha, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 345, to vše zapsáno na LV 1493 pro k. ú. Michle v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.
 - 6.2 Na Nástupnickou společnost přecházejí veškeré smluvní vztahy a právní jednání, kterých je stranou Zanikající společnost.
 - 6.3 Nástupnická společnost bude pokračovat v odepisování majetku převzatého od Zanikající společnosti (mimo pozemků, které se dle účetních předpisů neodepisují).
7. **PŘECHOD DAŇOVÉ ZTRÁTY ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI; REGISTRACE K DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY**
 - 7.1 Daňové ztráty Zanikající společnosti vzniklé v minulých zdaňovacích obdobích a obdobích, za které se podává daňové přiznání podle ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, přechází v důsledku Sloučení podle tohoto Projektu v plné výši na Nástupnickou společnost.
 - 7.2 Nástupnická společnost byla již před rozhodným dnem Sloučení registrována jako plátcem daně z přidané hodnoty a bude plátcem daně i po schválení Sloučení valnou hromadou.

8. ZAMĚSTNANCI

8.1 Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Žádní zaměstnanci se proto nestávají v důsledku Sloučení zaměstnanci Nástupnické společnosti.

9. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPIŠŮ (§ 70 odst. 1 písm. D) Zpřem)

9.1 Zanikající společnost neemitovala dluhopisy a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.

10. PRÁVA VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ (§ 100 odst. 1 písm. d) ZPřem, § 155 odst. 3 ZPřem)

10.1 Zanikající společnosti neemitovaly žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatřmi listy, a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.

11. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY (§ 70 odst. 1 písm. F) Zpřem)

11.1 Žádné zvláštní výhody nejsou poskytovány žádným členům statutárního orgánu, dozorčí rady, správní rady či kontrolní komise žádné zúčastněné společnosti, ani znalci přezkoumávajícímu tento Projekt.

12. EKONOMICKÉ DŮVODY SLOUČENÍ

12.1 Sloučení uvedené zanikající společnosti je prováděno za účelem:

12.1.1 zjednodušení organizační struktury majetkové skupiny PASSERINVEST GROUP s cílem zefektivnění hospodaření dotčených společností a úspory provozních nákladů;

12.1.2 sloučení několika nemovitostí v jedné lokalitě do jedné společnosti;

12.1.3 využití synergických efektů při pronájmu prostor určených k bydlení, prostor určených k podnikání a parkovacích stání ve více budovách v jedné lokalitě jedním pronajímatelem.

Nástupnická společnost bude mimo dosavadní vlastní ekonomické činnosti pokračovat v činnosti Zanikající společnosti, kterou je zejména pronájem bytových prostor a nebytových prostor.

13. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI ZE JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI

13.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku Sloučení nezvýší.

14. ZMĚNY STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

14.1 V důsledku Sloučení se stanovy Nástupnické společnosti nemění.

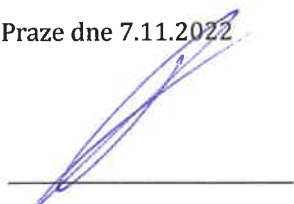
15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Projekt byl zpracován jednatelem Zanikající společnosti.

15.2 Projekt by zpracován ve 2 vyhotoveních.

15.3 Projekt se řídí českým právem.

V Praze dne 7.11.2022



Radim Passer
jednatel
Wickr Development, spol. s r.o.



Radim Passer
předseda představenstva
RPB II., a.s.

RPB II., a.s.
Praha 4, Michle, se sídlem Želetavská 1525/1
PSČ 140 00
IČ: 281 99 588, DIČ: CZ28199588
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12918