
PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

vypracovaný společností

BB C Orion, a.s.
jako rozdělovanou společností

inlaw

Tento projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti s ručením omezeným (dále též „Projekt“) je vypracovaný v souladu se zákonem o přeměnách níže uvedeného data, přičemž vypracování tohoto Projektu zabezpečuje představenstvo rozdělované společnosti.

1. Definice a zkratky

Níže uvedené pojmy mají pro účely tohoto projektu rozdělení význam uvedený níže, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného:

„Akcíe Rozdělované společnosti“	má význam uvedený v článku 4.1 tohoto Projektu;
„Akcionáři Rozdělované společnosti“	znamená společně LTC Spolek, pan Radim Passer, pan Zbyněk Passer, pan Vladimír Klouda a společnost PASSERINVEST;
„LTC Spolek“	znamená spolek Tenisový klub LTC 1927 Praha-Michle, z. s., IČO 170 49 563, se sídlem na adrese Vyskočilova 944/6, 140 00, Praha 4 – Michle, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2075;
„Nástupnická společnost“	znamená společnost Tenisový klub 2024 Praha-Michle, s.r.o., která vznikne v důsledku Rozdělení; právní forma: společnost s ručením omezeným;
„Nový tenisový areál“	znamená areál s 8 tenisovými kurty, objekt centrálně položené klubovny, se zázemím šaten a cvičebního sálu a bytu správce, dále pak sklad antuky, povrchové parkoviště s vyznačenými stáními, kus příjezdové komunikace, pěší komunikace uvnitř areálu, oplocení kurtů, příprava pro nafukovací halu, opěrné stěny, inženýrské sítě - kanalizační řad, vodovodní řad, přípojky kanalizace, vodovodu a plynovodu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. P4/140564/24/OST/RAPR vydaným Úřadem Městské části Praha 4, odbor stavební dne 26.3.2024.
„občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Odštěpovaná část jmění“	má význam uvedený v článku 8.1 tohoto Projektu;
„PASSERINVEST“	znamená společnost PASSERINVEST GROUP, a.s., IČO 261 18 963, se sídlem na adrese Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, Praha 4 – Michle, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6173;
„Podíl Nástupnické společnosti“	má význam uvedený v článku 5.1 tohoto Projektu;
„Projekt“	znamená tento projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti vypracovaný podle ustanovení § 15 a souvisejících zákona o přeměnách;
„Radim Passer“	znamená pan Radim Passer, dat. nar. 29. září 1963, bytem Baarova 1542/48, Michle, 140 00 Praha 4;
„Rozdělení“	znamená rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nové Nástupnické společnosti podle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách, při kterém

Rozdělovaná společnost nezaniká a Odštěpovaná část jmění přechází z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost;

„Rozdělovaná společnost“

znamená společnost BB C Orion, a.s., IČO: 281 99 278, se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 12907; právní forma: akciová společnost;

„Rozhodný den“

znamená den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti podle § 176 občanského zákoníku, jak vyplývá z článku 3.1 tohoto Projektu;

„Vladimír Klouda“

znamená pan Vladimír Klouda, dat. nar. 8. ledna 1963, bytem Na dolnici 494/62, Stodůlky, 155 00 Praha 5;

„zákon o přeměnách“

znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

„Zbyněk Passer“

znamená pan Zbyněk Passer, dat. nar. 12. července 1974, bytem Praha 9 - Koloděje, K Jízdárně 8/1, PSČ 19016; a

„Znalec“

znamená společnost znalecká kancelář Expert Group s.r.o., sídlem Čechova 1467/59a, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO 28116224, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp.zn. C 18098.

2. Zúčastněná společnost

2.1 Zúčastněnou společností na Rozdělení je podle § 245 odst. 1 zákona o přeměnách pouze Rozdělovaná společnost.

2.2 Právní poměry Rozdělované společnosti se řídí právním řádem České republiky.

3. Rozhodný den Rozdělení

3.1 Rozhodným dnem Rozdělení je 1. červenec 2024.

4. Korporátní struktura Rozdělované společnosti

4.1 Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 20.000.000 Kč (slovy: *dvacet milionů korun českých*), byl v plné výši splacen a je rozvržen na 2.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 10.000 Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) (dále též „**Akcie Rozdělované společnosti**“).

4.2 Rozdělovaná společnost má a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude mít Rozdělovaná společnost následující akcionáře:

- a) LTC Spolek, který vlastní 90 % akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 18.000.000 Kč;
- b) pana Radima Passera, který vlastní 9.5 % akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 1.900.000 Kč;

n.

- c) pana Zbyňka Passera, který vlastní 0,25 % akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 50.000 Kč;
 - d) pana Vladimíra Kloudu, který vlastní 0,15 % akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 30.000 Kč; a
 - e) Společnost PASSERINVEST, která vlastní 0,1 % akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 20.000 Kč.
- 4.3 Akcie Rozdělované společnosti nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.
- 4.4 Převoditelnost Akcií Rozdělované společnosti je omezena požadavkem souhlasu valné hromady Rozdělované společnosti s převodem Akcií Rozdělované společnosti.
- 4.5 V důsledku Rozdělení dojde k ukončení účasti LTC Spolku na Rozdělované společnosti. Za tím účelem valná hromada Rozdělované společnosti rozhodne o tom, že všechny akcie LTC Spolku, to jest 1.800 listinných akcií č. 201 – 2.000 na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč, nabyde Rozdělovaná společnost, a že sníží základní kapitál Rozdělované společnosti o 18.000.000 Kč, to jest z částky 20.000.000 Kč na částku 2.000.000 Kč, a to zrušením všech 1.800 listinných akcií č. 201 – 2.000 na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč. Tyto akcie nahrazené hromadnou akcií č. 001, emise: 02, LTC spolek odevzdá Rozdělované společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

Základní kapitál Rozdělované společnosti bude poté tedy činit 2.000.000 Kč, bude mít 200 kusů akcií, vydaných jako cenný papír na jméno, každou o jmenovité hodnotě 10.000 Kč, číselné označení akcií 1 - 200, v celkové jmenovité hodnotě 2.000.000 Kč.

Rozdělovaná společnost bude mít tedy následující akcionáře

- a) pana Radima Passera, který bude vlastnit 95 % akcií (č. 1 - 190) Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 1.900.000 Kč;
 - b) pana Zbyňka Passera, který bude vlastnit 2,5 % (č. 191 – 195) akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 50.000 Kč;
 - c) pana Vladimíra Kloudu, který bude vlastnit 1,5 % (196 – 198) akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 30.000 Kč;
 - d) Společnost PASSERINVEST, která bude vlastnit 1 % (199 – 200) akcií Rozdělované společnosti, odpovídajících plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 20.000 Kč.
- 4.6 V důsledku Rozdělení se nezmění vlastnictví Akcií Rozdělované společnosti pana Radima Passera, pana Zbyňka Passera, pana Vladimíra Kloudu ani společnosti PASSERINVEST, ale změní se jejich podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti, jak uvedeno výše.

5. Korporátní struktura Nástupnické společnosti

- 5.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti bude činit 100.000 Kč a bude představován jedním základním podílem, označeným jako Podíl základní č. 1. na který bude připadat plně splacený

vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100.000 Kč (dále též „**Podíl Nástupnické společnosti**“).

5.2 Po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude mít Nástupnická společnost jediného společníka, kterým bude LTC Spolek. LTC Spolek bude vlastnit Podíl Nástupnické společnosti.

6. Výměnný poměr

6.1 Výměnný poměr se v souladu s ustanovením § 250 odst. 1 písm. (c) zákona o přeměnách stanovuje tak, že (a) pan Radim Passer, pan Zbyněk Passer, pan Vladimír Klouda a společnost PASSERINVEST nadále budou po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku vlastnit Akcie Rozdělované společnosti tak, jak je vlastní ke dni vyhotovení tohoto Projektu a žádný z nich nenabude podíl na Nástupnické společnosti a (b) účast LTC Spolku na Rozdělované společnosti v důsledku Rozdělení zanikne s tím, že LTC Spolek nabude 100% Podíl Nástupnické společnosti a bude tak jediným společníkem Nástupnické společnosti.

7. Doplatek

7.1 Všichni Akcionáři Rozdělované společnosti, jako akcionáři Rozdělované společnosti, a LTC Spolek, jako společník Nástupnické společnosti, se v souladu s ustanovením § 7 písm. g) zákona o přeměnách vzdali práva na poskytnutí doplatku v souvislosti s Rozdělením.

7.2 S ohledem na vzdání se práva na poskytnutí doplatku učiněného Akcionáři Rozdělované společnosti a LTC Spolkem nebude žádnému z Akcionářů Rozdělované společnosti ani LTC Spolku, poskytnut doplatek v souvislosti s Rozdělením.

8. Určení Odštěpovaného jmění

8.1 Ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází na Nástupnickou společnost část jmění Rozdělované společnosti, jejíž přehled tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Projektu (dále též „**Odštěpovaná část jmění**“).

8.2 úmyslně vypuštěno

8.3 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že součástí Odštěpované části jmění nejsou:

- a) veškeré nemovitosti uvedené v částečném výpisu z katastru nemovitostí LV č. 9779, obec Praha, katastrální území Michle v Příloze č. 4 tohoto Projektu
- b) součástí veřejného osvětlení vybudované Rozdělovanou společností v nové části komunikace Pekárenská, které budou předmětem budoucího darování ve prospěch Hlavního města Prahy, jehož dárcem zůstane Rozdělovaná společnost, v následující specifikaci:
 - 1 ks sloupu veřejného osvětlení ev. č. 435213 umístěného na pozemku parc. č. 1445
 - 1 ks přeloženého sloupu veřejného osvětlení ev. č. 435214 (původně ev. č. 404130) umístěného na pozemku parc. č. 1442
 - 1 ks světla na přeloženém sloupu veřejného osvětlení ev. č. 435215 (původně ev. č. 404129) umístěného na pozemku parc. č. 1724/29
 - nové kabelové vedení umístěné v rámci přeložky vedeného pozemky parc. č. 1442 a parc. č. 1445

vše v k. ú. Michle, obec Praha

- c) všechny ostatní položky účetní závěrky Rozdělované společnosti sestavené k datu předcházejícímu Rozhodnému dni jiné než ty, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Projektu.
- 8.4 Dojde-li v době mezi vyhotovením tohoto Projektu a dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k nahrazení, byť částečnému, kterékoli součásti Odštěpované části jmění jinou částí jmění Rozdělované společnosti, a/nebo ke vzniku nové části jmění Rozdělované společnosti související s Odštěpovanou částí jmění, stávají se veškeré tyto části jmění Rozdělované společnosti součástí Odštěpované části jmění a přechází ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost.
- 8.5 Na Nástupnickou společnost přechází Odštěpovaná část jmění, jakož i další majetek Rozdělované společnosti, které vzniknou od Rozhodného dne do data zápisu rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku související s Odštěpovanou částí jmění.
- 8.6 Nástupnická společnost vstupuje do práv a povinností Rozdělované společnosti ze smluv uvedených v Příloze č. 1, bod 9. tohoto Projektu, a to v rozsahu, v jakém se vztahují k Odštěpované části jmění.
- 8.7 Poté, co bude rozdělení na základě tohoto Projektu zapsáno do obchodního rejstříku, provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování tak, aby veškeré změny v majetku, dlužích a závazcích vzniklé provozováním nebo v souvislosti s provozováním Odštěpované části jmění v období od Rozhodného dne do zápisu do obchodního rejstříku, které byly písemně (postačí e-mail) odsouhlaseny LTC spolkem, uhradila Nástupnická společnost, tj. Rozdělovaná společnost bude oprávněna obdržet od Nástupnické společnosti náhradu za jakékoli dluhy, závazky (nebo snížení majetku), které Rozdělovaná společnost se souhlasem LTC spolku uhradila a které vznikly v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění Nástupnické společnosti v období od Rozhodného dne do zápisu rozdělení na základě tohoto Projektu do obchodního rejstříku.
- Pro vyloučení pochybností se uvádí, že náhrada či vyrovnání se bude vztahovat rovněž na případy, které nastaly před zápisem rozdělení na základě tohoto Projektu do obchodního rejstříku, ale vyjdou najevo až po tomto zápisu. Náhrada či vyrovnání se bude vztahovat i na veřejnoprávní povinnosti či práva, včetně daní, vždy však při zachování pravidel uvedených výše v tomto článku. V případě, že Nástupnická společnost uhradí Rozdělované společnosti uvedené dluhy, závazky (nebo snížení majetku) či poskytne Rozdělované společnosti a/nebo třetím osobám jakékoliv jiné částky z výše uvedeného důvodu, nevzniká jí vůči Rozdělované společnosti právo na úplatu, právo na jakoukoliv náhradu za poskytnuté plnění ani právo požadovat na Rozdělované společnosti vydání bezdůvodného obohacení.
- 8.8 Pro účetní účely se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění od Rozhodného dne dále do data zápisu rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku související bude účtováno jako o výnosech a nákladech alokovaných k Odštěpované části jmění.
- 8.9 Veškeré další položky majetku ani dluhů či žádná práva a závazky (povinnosti) Rozdělované společnosti, jiné než jsou uvedeny v tomto čl. 8. odst. 8.1, 8.4, 8.5, 8.6. a v Příloze č. 1 tohoto Projektu, zůstávají v Rozdělované společnosti a z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost nepřecházejí.

9. Ocenění Odštěpované části jmění

- 9.1 V souladu s ustanovením § 28 písm. a) zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 253 odst. 2 zákona o přeměnách se Odštěpovaná část jmění oceňuje znaleckým posudkem vypracovaným Znalcem.

10. Zaměstnanci Rozdělované společnosti

10.1 Rozdělovaná společnost nikdy neměla a nemá žádné zaměstnance. Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti v rámci Rozdělení nepřecházejí ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách na Nástupnickou společnost.

11. Zvláštní výhody

11.1 Rozdělovaná společnost neposkytne žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu ani dozorčí rady Rozdělované společnosti nebo jiným osobám ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

11.2 Vzhledem k tomu, že se u Rozdělované společnosti ani u Nástupnické společnosti nezřizuje kontrolní komise, neposkytují se zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách ani členům kontrolní komise.

11.3 Nástupnická společnost neposkytne žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu ani dozorčí rady Nástupnické společnosti nebo jiným osobám ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách

11.4 Vzhledem k tomu, že tento Projekt nepřezkoumává znalec, neboť se znalecká zpráva nevyžaduje a nebude zpracována, neposkytují se zvláštní výhody ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách ani žádnému znalci.

12. Práva poskytovaná Nástupnickou společností

12.1 Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy, a proto nebudou Nástupnickou společností poskytnuta žádná práva vlastníkům dluhopisů a nejsou pro ně navrhována žádná opatření ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

12.2 Žádnému společníkovi Nástupnické společnosti, nebudou v souvislosti s Rozdělením poskytnuta žádná jiná práva než ta, která pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů, stanov Nástupnické společnosti a tohoto Projektu a nejsou pro ně navrhována ani žádná opatření ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

12.3 Nástupnická společnost nevydala ani nevydá žádné cenné papíry ve smyslu § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách, a proto nebudou Nástupnickou společností poskytnuta žádná práva a nejsou navrhována žádná opatření ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

12.4 LTC Spolku, jakožto jedinému společníkovi Nástupnické společnosti, vzniká právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti poprvé za účetní období od Rozhodného dne, a to na základě rozhodnutí jediného společníka Nástupnické společnosti v působnosti valné hromady o rozdělení zisku a za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a v zakladatelském právním jednání Nástupnické společnosti.

13. Zakladatelská právní jednání Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti

13.1 V důsledku Rozdělení nedochází k žádné změně stanov Rozdělované společnosti.

13.2 Zakladatelská listina Nástupnické společnosti tvoří Přílohu č. 2 tohoto Projektu.

N.

14. Orgány Nástupnické společnosti

14.1 Orgány vytvářené Nástupnickou společností jsou následující:

- (i) valná hromada (resp. jediný společník); a
- (ii) jednatelé.

14.2 Nástupnická společnost bude mít dva jednatele. Prvními jednatelem Nástupnické společnosti budou:

- (a) pan Ing. Milan Novák, dat. nar. 16. října 1958, bytem Ohradní 1350/27, Michle, 140 00 Praha 4;
- (b) pan Martin Bareš, datum narození 15. července.1979, bytem Novodvorská 415/139, Lhotka, 142 00 Praha 4.

15. Ekonomické důvody rozdělení odštěpením

15.1 Odštěpení Nástupnické společnosti je prováděno zejména za účelem:

- (a) Vyčlenění dokončeného Nového tenisového areálu se samostatným záměrem provozování sportovní činnosti a odlišným způsobem financování do samostatné právnické osoby s odlišnou vlastnickou strukturou;
- (b) Oddělení investičního záměru realizace multifunkční budovy Orion jako jediné projektové náplně v rámci pokračující Rozdělované společnosti s odlišnou vlastnickou strukturou;
- (c) Umožnění financování výstavby budovy Orion prostřednictvím seniorního bankovního úvěru od financující banky;
- (d) Umožnění zařazení Rozdělované společnosti do konsolidačního celku společnosti PASSERINVEST;
- (e) Umožnění případného vstupu externího investora do Rozdělované společnosti.

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Rozdělovaná společnost prohlašuje, že jsou splněny všechny zákonné podmínky pro uskutečnění Rozdělení a že ve vztahu k Rozdělení není třeba získat žádný souhlas orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství.

16.2 Tento Projekt bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku a oznámení o uložení Projektu do sbírky listin včetně upozornění pro věřitele a akcionáře na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 a § 299 zákona o přeměnách bude zveřejněno v souladu s ustanovením § 33 zákona o přeměnách.

16.3 Tento Projekt bude předložen ke schválení valné hromadě Rozdělované společnosti, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí jednoho (1) měsíce po uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku a po zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin v souladu s ustanovením § 33 zákona o přeměnách.

- 16.4 Vzhledem k tomu, že Akcionáři Rozdělované společnosti vyslovili souhlas s tím, že se znalecká zpráva nevyžaduje, přezkoumání Projektu znalcem (vyhotovení znalecké zprávy) se dle ustanovení § 297 ve spojení a ustanovením § 117 zákona o přeměnách nevyžaduje.
- 16.5 Právní účinky Rozdělení nastávají ke dni zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.
- 16.6 Tento Projekt byl vypracován a řídí se podle práva České republiky. Práva a povinnosti neupravená výslovně v tomto Projektu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o přeměnách.
- 16.7 Tento Projekt byl vypracován v pěti (5) vyhotoveních.
- 16.8 Nedílnou součástí tohoto Projektu tvoří jeho Přílohy č. 1 – 4.

Příloha č. 1

Odštěpovaná část jmění

1. Nemovitosti

A. Pozemky

Součástí Odštěpované části jmění jsou následující pozemky:

- (i) pozemek parc. č. 1442/1;
- (ii) pozemek parc. č. 1442/2, jehož součástí je stavba č.p. 1598;
- (iii) pozemek parc. č. 1442/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.;
- (iv) pozemek parc. č. 1442/4;
- (v) pozemek parc. č. 1442/5;
- (vi) pozemek parc. č. 1443;
- (vii) pozemek parc. č. 1445;
- (viii) pozemek parc. č. 1724/29 a
- (ix) pozemek parc. č. 1724/34,

to vše nacházející se v k.ú. Michle, obci Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. LV 9779.

Soupis nemovitostí tak, jak byly v katastru nemovitostí evidovány k Rozhodnému dni tvoří pro účely vedení účetnictví Přílohu č. 3 tohoto Projektu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tento soupis nemá jakýkoli vliv na Odštěpovanou část jmění a její rozsah.

B. Stavby

Součástí Odštěpované části jmění a součástí pozemků jsou následující stavby evidované v účetní evidenci Rozdělované společnosti, které jsou buď součástí Nemovitostí uvedených v bodě 1. výše nebo se jedná o samostatné stavby nezapsované do katastru nemovitostí:

Číslo v účetní evidenci hmotného majetku	Referenční název	Pořizovací cena k 30.6.2024
HM2300026	Klubovna - stavba čp. 1598, stavba občanského vybavení, na pozemku parc.č. 1442/2	61 054 522,00
HM2300027	Sklad antuky - stavba bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc.č. 1442/3	3 277 949,00
HM2300028	Plochy hřišť	24 009 368,00
HM2300029	Vnitroareálové komunikace	8 376 415,00
HM2300030	Opěrné stěny II	7 271 710,00
HM2300031	Komunikace B	3 454 361,00
HM2300032	Opěrné stěny I - vně areálu	10 357 416,00
HM2300033	Areálová dešťová kanalizace	4 418 010,00
HM2300034	Areálová splašková kanalizace	856 701,00
HM2300035	Areálový rozvod plynu	895 186,00
HM2300036	Areálový rozvod vody	2 276 900,00
HM2300037	NN přípojka a rozvody silnoproudu	626 298,00
HM2300038	Oplocení	1 419 955,00
	CELKEM	128 294 791,00

2. Samostatné movité věci

Součástí Odštěpované části jmění jsou následující samostatné movité věci a stavební součásti objektů v účetní evidenci evidované jako samostatné movité věci:

A. Samostatné movité věci – Dlouhodobý hmotný majetek (nad 80 tis. Kč)

Číslo v účetní evidenci hmotného majetku	Referenční název	Počet kusů	Požizovací cena / ks	Požizování cena k 30.6.2024
HM2300022	VZT DUPLEX 1500 Multi Eco	1	577 290,00	577 290,00
HM2300023	VZT DUPLEX 3500 Multi eco-V	1	824 795,00	824 795,00
HM2300024	Kondenzační jednotka U40	1	123 860,00	123 860,00
HM2300025	Kondenzační jednotka U42	1	123 860,00	123 860,00
	CELKEM			1 649 805,00

B. Samostatné movité věci – Drobný hmotný majetek (10 tis. Kč <x< 80 tis. Kč)

Číslo v účetní evidenci hmotného majetku	Referenční název	Počet kusů	Požizovací cena / ks	Požizování cena k 30.6.2024
DM2300002	Výkonný NVR pro 16 IP kamer	1	62 898,00	62 898,00
DM2300003	Přídavný HDD k rekordérům	2	16 207,50	32 415,00
DM2300004	IP dome kamera	4	23 180,00	92 720,00
DM2300005	IP bullet kamera	12	22 372,83	268 474,00
DM2300006	Switch 24 Port PoE 10/100M	1	28 003,00	28 003,00
DM2300007	ÚSTŘEDNA EZS - Galaxy	1	63 840,00	63 840,00
DM2300008	TCP/IP komunikátor pro GALAXY	1	26 375,00	26 375,00
DM2300009	Volitelný plug-in modul TCPIP	1	14 515,00	14 515,00
DM2300010	Klávesnice s dotykovým displejem	2	27 573,00	55 146,00
DM2300011	Modul posilovacího zdroje 2,75A	3	14 592,33	43 777,00
DM2300012	Sesterský terminál - dotykový LCD	1	66 140,00	66 140,00
DM2300013	Systémový switch SW19-24	1	31 495,00	31 495,00
DM2300014	Napájecí zdroj 24V/120W/5A	1	11 653,00	11 653,00
DM2300015	Vnitřní nástěnná jednotka PC12SK	1	23 953,00	23 953,00
DM2300016	Vnitřní nástěnná jednotka PC18SK	1	26 899,00	26 899,00
DM2300017	Vnitřní nástěnná jednotka PM15SP	2	23 678,50	47 357,00
DM2300018	Čerpadlo kondenzátu MiniBlue	2	13 300,00	26 600,00
DM2300019	Automatický kávovar De'Longhi Eletta	1	24 743,00	24 743,00
DM2300020	Domácí hospoda Lindr	1	27 153,00	27 153,00
DM2300021	Televize 85" Samsung	1	57 636,00	57 636,00
DM2300022	Prosklená lednice Tefcold	1	15 718,00	15 718,00
DM2300023	lednice BOSCH	1	27 733,00	27 733,00
DM2300024	Malá lednice LIEBHERR	1	10 026,00	10 026,00
DM2300025	Kancelářská židle MULTISED	1	10 027,00	10 027,00
	CELKEM			1 095 296,00

C. Samostatné movité věci – Neodepisovaný majetek účtovaný do nákladů (<10 tis. Kč)

Číslo v účetní evidenci hmotného majetku	Referenční název	Počet kusů	Pořizovací cena / ks	Pořizovaná cena k 30.6.2024
	AKU 12V/17Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 5 let, VdS	1	3 808,46	3 808,46
	Koncentrátor v plastovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy vč. Příslušenství	4	8 699,89	34 799,57
	Akumulátor 12V / 18Ah	3	2 209,42	6 628,25
	Detektor tříštění skla s dosahem až 7,6m i pro skla s fóliemi	5	2 209,42	11 047,08
	Stropní detektor rozbití skla s dosahem průměr až 10m	9	2 305,20	20 746,82
	PIR detektor s dosahem průměr až 12m	16	3 032,46	48 519,38
	Mikrovlnná trouba SAMSUNG	1	2 999,64	2 999,64
	Indukční vařič SENCOR SCP 4601GY	1	3 009,67	3 009,67
	Jednací stůl QBUS	2	7 753,99	15 507,97
	Konferenční židle NELSON	8	1 497,63	11 981,08
	Kontejner FLEXUS	1	7 581,10	7 581,10
	Psací stůl FLEXUS	1	8 635,71	8 635,71
	Regál 200 x 130 x 50, 5 HDF polic,	1	4 423,17	4 423,17
	Stojan, věšák na bundy, stojan na kabáty TREE, černý stojan, výška 180	2	1 056,50	2 113,00
	Stojanový věšák CLASSIC	1	2 072,92	2 072,92
	Drátěná rohová polička - 3 patra	1	2 051,07	2 051,07
	držák toal.papíru	1	645,38	645,38
	Nerezový WC kartáč	1	1 203,55	1 203,55
	CORNER 70 x 50 cm, E12	1	778,88	778,88
	CELKEM			188 552,70

3. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – pořízení hmotných investic

Součástí Odštěpované části jmění jsou následující výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného majetku, který není k Rozhodnému dni dokončen a zařazen do užívání:

Datum	Číslo dokladu	Párovací znak	Partner	Text	Pořizovaná cena k 30.6.2024
10.05.2024	IDR242300003	IDR242300003		dohad - dělicí stěny mezi kurty - základ	61 869,00
10.05.2024	IDR242300003	IDR242300003		dohad - krytí plotů tenisovými plachtami - základ	79 136,59
10.05.2024	IDR242300003	IDR242300003		dohad - poplatek za plombování podružného vodoměru	795,00
10.05.2024	IDR242300004	IDR242300004		dohad - dělicí stěny mezi kurty - DPH	12 992,00
10.05.2024	IDR242300004	IDR242300004		dohad - krytí plotů tenisovými plachtami - DPH	16 618,68
10.05.2024	IDR242300004	IDR242300004		dohad - poplatek za plombování podružného vodoměru - DPH	166,95
26.06.2024	FD242300072	FD242300072	BERGER BOHEMIA a. s.	instalace ochranných sítí na stěně k STK Pronto (plotová nástavba)	69 944,00
				výřadit v mezidobí	3,00
				CELKEM	241 525,22

4. Peněžní prostředky na bankovních účtech

Součástí Odštěpované části jmění jsou veškeré peněžní prostředky složené na bankovním účtu číslo 1388099792/2700 a část peněžních prostředků ve výši 233.972,74 Kč složená na bankovním účtu 528428005/2700, oba účty vedené u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., resp. ve výši těchto prostředků odpovídající pohledávky Rozdělované společnosti za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a to k datu předcházejícímu Rozhodnému dni.

221058 - Bankovní účet č. 528428005/2700 - odštěpená část

Datum	Číslo účtu	doklad	Číslo bankovního účtu	Částka Kč
30.06.2024	221058	BV242301000047	528428005/2700	233 972,74
			CELKEM	233 972,74

221058 - Bankovní účet č. 1388099792/2700

Datum	Číslo účtu	doklad	Číslo bankovního účtu	Částka Kč
30.06.2024	221136	BV242302000004	1388099792/2700	10 859 796,58
			CELKEM	10 859 796,58

Část výše uvedených finančních prostředků na bankovních účtech Rozdělované společnosti číslo 528428005/2700 a 1388099792/2700 to k datu předcházejícímu Rozhodnému dni je určena na

n.

úhradu závazků uvedených v bodě 5. této Přílohy č. 1 níže, přičemž úhrada těchto závazků již proběhla v mezidobí od Rozhodného dne do data vyhotovení tohoto Projektu.

5. Závazky z obchodních vztahů vůči dodavatelům

Součástí Odštěpované části jmění jsou následující závazky z obchodních vztahů vůči dodavatelům:

321001 - Dodavatelé

Datum	Číslo dokladu	Párovací znak	Partner	Text	Částka
26.6.2024	FD242300072	2400500	BERGER BOHEMIA a. s.	Ochranné sítě na stěně k STK Pronto	69 944,00
8.6.2022	FD222300029, BV222301000036, BV242301000031	224110065	GEMO a.s.	2. část zádržného - vyplaceno 25.9.2024	163 371,06
7.7.2022	FD222300048, BV222301000044, BV242301000031	224110083	GEMO a.s.	2. část zádržného - vyplaceno 25.9.2024	378 060,66
8.8.2022	FD222300059, BV222301000052, BV242301000031	224110106	GEMO a.s.	2. část zádržného - vyplaceno 25.9.2024	148 881,03
14.10.2022	FD222300079, BV222301000071, BV242301000031	224110150	GEMO a.s.	2. část zádržného - vyplaceno 25.9.2024	147 375,95
10.11.2022	FD222300091, BV222301000072, BV242301000031	224110166	GEMO a.s.	2. část zádržného - vyplaceno 25.9.2024	94 996,82
14.12.2022	FD222300110, BV232301000008, BV242301000031	224110198	GEMO a.s.	2. část zádržného - vyplaceno 25.9.2024	34 946,73
13.4.2023	FD232300029, BV232301000034, BV242301000031	234110033	GEMO a.s.	2. část zádržného - vyplaceno 25.9.2024	62 050,75
				CELKEM	1 099 627,00

n.

6. Poskytnuté zápůjčky

Součástí Odštěpované části jmění jsou pohledávky z poskytnuté zápůjčky LTC Spolku na základě smlouvy o zápůjčce mezi LTC Spolkem jako vydlužitelem a Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem ze dne 22.12.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2023, jejíž výše činí k Rozhodnému dni včetně naběhlých úroků částku v celkové výši 11.620.789,04 Kč, v následujícím členění:

Datum	Číslo dokladu	Text	Částka
5.1.2017	2017/BA/00/1	Zápůjčka TK LTC 1927 Praha - Michle, z.s. SML-23-2016-6	1 300 000,00
1.2.2017	2017/BA/00/7	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.3.2017	2017/BA/00/10	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.4.2017	2017/BA/00/17	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.5.2017	2017/BA/00/24	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.6.2017	2017/BA/00/29	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.7.2017	2017/BA/00/36	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.8.2017	2017/BA/00/42	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.8.2017	2017/BA/00/42	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.9.2017	2017/BA/00/49	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
6.11.2017	2017/BA/00/55	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.12.2017	2017/BA/00/59	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.1.2018	2018/BA/00/1	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.2.2018	2018/BA/00/6	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.3.2018	2018/BA/00/11	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.4.2018	2018/BA/00/15	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.5.2018	2018/BA/00/20	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.6.2018	2018/BA/00/26	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.7.2018	2018/BA/00/30	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.8.2018	2018/BA/00/34	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.9.2018	2018/BA/00/37	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.10.2018	2018/BA/00/40	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.11.2018	2018/BA/00/44	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.12.2018	2018/BA/00/46	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.1.2019	2019/BA/00/1	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.2.2019	2019/BA/00/7	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.3.2019	2019/BA/00/12	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.4.2019	2019/BA/00/16	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.5.2019	2019/BA/00/20	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.6.2019	2019/BA/00/25	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.7.2019	2019/BA/00/29	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.8.2019	2019/BA/00/33	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.9.2019	2019/BA/00/37	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.10.2019	2019/BA/00/42	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.11.2019	2019/BA/00/47	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.12.2019	2019/BA/00/51	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.1.2020	2020/BA/00/1	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
6.5.2020	2020/BA/00/25	zápůjčka Tenisový Klub	400 000,00
3.6.2020	2020/BA/00/32	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.7.2020	2020/BA/00/36	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.8.2020	2020/BA/00/41	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.9.2020	2020/BA/00/46	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.10.2020	2020/BA/00/50	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.11.2020	2020/BA/00/58	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.12.2020	2020/BA/00/63	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.1.2021	2021/BA/00/1	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.2.2021	2021/BA/00/8	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.3.2021	2021/BA/00/12	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.4.2021	2021/BA/00/19	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.5.2021	2021/BA/00/25	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.6.2021	2021/BA/00/30	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.7.2021	2021/BA/00/34	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.8.2021	2021/BA/00/39	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.9.2021	2021/BA/00/43	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.10.2021	2021/BA/00/47	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.11.2021	2021/BA/00/51	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.12.2021	2021/BA/00/55	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00

24.1.2022	BV222301000002	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.2.2022	BV222301000005	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.3.2022	BV222301000012	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.4.2022	BV222301000016	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.5.2022	BV222301000022	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.6.2022	BV222301000026	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.7.2022	BV222301000033	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.8.2022	BV222301000041	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.9.2022	BV222301000048	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.10.2022	BV222301000055	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.11.2022	BV222301000063	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.12.2022	BV222301000070	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.1.2023	BV232301000001	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.2.2023	BV232301000008	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.3.2023	BV232301000014	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.5.2023	BV232301000028	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.4.2023	BV232301000017	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.6.2023	BV232301000033	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
3.7.2023	BV232301000044	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.8.2023	BV232301000053	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.9.2023	BV232301000060	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.10.2023	BV232301000066	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.11.2023	BV232301000073	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.12.2023	BV232301000079	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
4.1.2024	BV242301000001	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
2.2.2024	BV242301000009	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
1.3.2024	BV242301000017	zápůjčka Tenisový Klub	100 000,00
31.12.2017	ID 26/2017	úroky - zápůjčka Tenisový klub LTC za období 5.1. - 31.12.2017	74 093,15
31.12.2018	ID 18/2018	úroky - zápůjčka Tenisový klub LTC za období 1.1. - 31.12.2018	122 005,48
31.12.2019	ID 13/2019	úroky - zápůjčka Tenisový klub LTC za období 1.1. - 31.12.2019	170 038,36
31.12.2020	ID 18/2020	úroky - zápůjčka Tenisový klub LTC za období 1.1. - 31.12.2020	216 372,60
31.12.2021	ID 12/2021	úroky - zápůjčka Tenisový klub LTC za období 1.1. - 31.12.2021	266 027,39
31.12.2022	IDR222300015	úroky - zápůjčka Tenisový klub LTC za období 1.1. - 31.12.2022	313 808,23
31.12.2023	IDR232300022	úroky - zápůjčka Tenisový klub LTC za období 1.1. - 31.12.2023	362 027,39
30.6.2024	IDR242300018	úroky 1H24 mezi ORN a TK	196 416,44
		CELKEM	11 620 789,04

7. Časové rozlišení nákladů a výnosů podle účetní závěrky rozdělované společnosti k 30.6.2024

381001 - Náklady příštích období

Datum	Číslo dokladu	Partner	Text	Hodnota v účetní evidenci k 30.6.2024
06.11.2023	FD232300112		komplexní péstební péči „Náhradní výsadby“ zákl	297 250,00
06.11.2023	FD232300112		komplexní péstební péči „Náhradní výsadby“ DPH	62 422,50
			CELKEM	359 672,50

8. Dohadné položky podle účetní závěrky rozdělované společnosti k 30.6.2024

388001 - dohadné položky aktivní

Datum	Číslo dokladu	Partner	Text	Hodnota v účetní evidenci k 30.6.2024
21.06.2024	IDR242300009		budoucí prodej plynovodu a přípojky - základ	250 000,00
21.06.2024	IDR242300009		budoucí prodej 4x kanalizační přípojky - základ	5 000,00
21.06.2024	IDR242300009		budoucí prodejvodovodní šachty - základ	1 000,00
			CELKEM	256 000,00

n.

9. Smlouvy

Na Nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti, případně pohledávky a dluhy plynoucí z následujících smluv uzavřených Rozdělovanou společností vč. případných dodatků:

Poř. číslo smlouvy	Název smlouvy oficiální	Předmět	Smluvní partneři na smlouvě	Typ smlouvy Helios	Datum podpisu
SML-23-2016-4	Smlouva o dílo č. 14320121	Architektonická studie	A8000 s.r.o.; North Star Centre - Birch House, a.s.	Smlouva o dílo	1.6.2016
SML-23-2016-6	Smlouva o zápujčce	Financování projektové přípravy a výstavby nového tenisového areálu	North Star Centre - Birch House, a.s.; Tenisový klub LTC 1927 Praha-Michle, z.	Smlouva o zápujčce - pujčce	22.12.2016
SML-23-2019-6	Smlouva o dílo	Přeložka komunikace Pekárenská - část B a Přeložky inženýrských sítí - Michle,	BB C Orion, a.s.; GEMO a.s.	Smlouva o dílo	22.4.2022
SML-23-2020-3	Smlouva o dílo	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) tenisového areálu	A8000 s.r.o.; North Star Centre - Birch House, a.s.	Smlouva o dílo	21.7.2020
SML-23-2020-4	Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel - domácnost č. 0040671465	Připojení k distribuční soustavě zemního plynu	North Star Centre - Birch House, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., čl	Ostatní	29.4.2020
SML-23-2020-6	Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN	Připojení odběrného elektrického zařízení žadatele	North Star Centre - Birch House, a.s.; PREDistribuce, a.s.	Ostatní	12.5.2020
SML-23-2020-8	Smlouva o koordinaci stavby	Koordinace projektů a inženýrské činnosti a realizace stavby	BB C Orion, a.s.; GEMO a.s.; Skanska Residential a.s.	Ostatní	22.4.2022
SML-23-2020-9	Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2020/080	Překládka sítě elektronických komunikací	BB C Orion, a.s.; CETIN a.s.; North Star Centre - Birch House, a.s.	Ostatní	25.8.2020
SML-23-2020-10	Smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace	Přeložka vodovodu a kanalizace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; North Star Centre - Birch House, a.s.; Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Smlouva o dílo	11.2.2021
SML-23-2020-11	Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní	Výstavba plynovodu ul. Pekárenská	North Star Centre - Birch House, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	Ostatní	9.9.2020
SML-23-2021-1	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	Zřízení věcného břemene - vodovod a kanalizace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; North Star Centre - Birch House, a.s.	Ostatní	25.1.2021
SML-23-2021-2	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	Zřízení věcného břemene - vodovod a kanalizace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; North Star Centre - Birch House, a.s.; Skanska Residential a.s.	Ostatní	25.1.2021
SML-23-2021-3	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	Zřízení věcného břemene - vodovod a kanalizace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; North Star Centre - Birch House, a.s.; PRONTO STK s.r.o.	Ostatní	25.1.2021
SML-23-2021-4	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	Zřízení věcného břemene - vodovod a kanalizace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; North Star Centre - Birch House, a.s.	Ostatní	25.1.2021
SML-23-2021-5	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	Zřízení věcného břemene - vodovod a kanalizace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; North Star Centre - Birch House, a.s.	Ostatní	25.1.2021
SML-23-2021-6	Smlouva o provedení přeložky veřejného osvětlení	Přeložka veřejného osvětlení	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; North Star Centre - Birch House, a.s.	Ostatní	17.6.2021
SML-23-2021-9	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. VB/S24/2154576	Zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN	North Star Centre - Birch House, a.s.; PREDistribuce, a.s.	Ostatní	22.9.2021
SML-23-2022-3	Smlouva o dílo	Výkon funkce (I) cenového manažera, technického dozoru stavebníka a (II) koordinátora BOZP	BB C Orion, a.s.; KOMOVIA s.r.o.; Arrano Group s.r.o.	Smlouva o dílo	27.7.2022
SML-23-2023-10	Smlouva o dodávce vody č. 34099595/1	Dodávka vody	BB C Orion, a.s.; Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Ostatní	30.3.2023
SML-23-2022-11	Smlouva o dílo	Výstavba tenisového areálu	BB C Orion, a.s.; BERGER BOHEMIA a. s.	Smlouva o dílo	31.3.2023
SML-23-2023-4	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti	Služebnost vedení veřejné komunikační sítě	BB C Orion, a.s.; CETIN a.s.;	Smlouva o zřízení věcného břemene	3.4.2023
SML-23-2023-5	Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2023/023	Překládka sítě elektronických komunikací	BB C Orion, a.s.; CETIN a.s.;	Smlouva o dílo	20.4.2023
SML-23-2023-11	Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel - domácnost č. 0040802425	Připojení k distribuční soustavě zemního plynu	BB C Orion, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., čl	Ostatní	7.6.2023
SML-23-2023-34	Smlouva o připojení ze sítě NN č. 8380761	Připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě elektřiny	BB C Orion, a.s.; PREDistribuce, a.s.	Ostatní	4.12.2023
SML-23-2023-35	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8385740	Dodávka elektřiny	BB C Orion, a.s.; Pražská energetika, a.s.	Ostatní	11.12.2023
SML-23-2024-2	Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu č. 3000666990	Dodávka zemního plynu	BB C Orion, a.s.; Pražská plynárenská, a.s.	Ostatní	11.1.2024
SML-23-2024-3	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10000168240	Zřízení služebnosti kanalizační a vodovodní přípojky	BB C Orion, a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene	12.4.2024
SML-23-2024-4	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10000169327	Zřízení služebnosti veřejného osvětlení	BB C Orion, a.s.; Skanska Residential a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene	12.4.2024
SML-23-2024-5	Smlouva o zřízení služebnosti	Zřízení služebnosti komunikačního vedení a zařízení	BB C Orion, a.s.; CETIN a.s.;	Smlouva o zřízení věcného břemene	27.3.2024
SML-23-2024-6	Pojistná smlouva č. 3401.0737.24	Pojštění majetku - Nový tenisový areál	BB C Orion, a.s.; Colonnade Insurance S.A., organizační sl	Pojistná smlouva	4.3.2024
SML-23-2024-7	Prohlášení o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě	Zřízení služebnosti veřejného osvětlení	BB C Orion, a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene	26.3.2024
SML-23-2024-19	Smlouva o dílo	Zatřídění majetku do odpisových skupin - tenisový areál	22HLAV s.r.o.; BB C Orion, a.s.	Smlouva o dílo	22.5.2024
SML-23-2024-21	Plná moc	Zastupování při projednání a správním řízení povolení přetlakoví haaly	BB C Orion, a.s.; Ing. Milan Novák	Plná moc	20.6.2024
SML-23-2024-22	Smlouva o dílo	Dodávka pretlakové haaly, VZT modulu a skladovacího modulu	BB C Orion, a.s.; Prohallsport s.r.o.	Smlouva o dílo	27.6.2024
SML-23-2024-37	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34099595/3	Dodávka vody a odvádění odpadních vod	BB C Orion, a.s.; Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Ostatní	22.10.2024

10. Záruční listiny

Na Nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti, případně pohledávky plynoucí z následujících záručních listin vystavených na beneficienta Rozdělovanou společností, tyto záruky se vztahují k Odštěpované části jmění :

Číslo	Název záruky	Výstavce záruky	Výše záruky	Datum vydání
1.	Bankovní záruka č. 13324GI00031 (za zádržné)	COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	3 326 739,92 Kč	27.05.2024
2.	Bankovní záruka č. PRAGGO0062954	Československá obchodní banka, a. s.	1 029 683,00 Kč	23.09.2024
3.	Finanční záruka	PASSERINVEST GROUP, a.s.	7 340 299,00 Kč	08.08.2024

11. Veřejnoprávní rozhodnutí

Veřejnoprávní rozhodnutí, která přecházejí na Nástupnickou společnost jsou uvedena v následující tabulce:

Číslo	Rozhodnutí	Vydáno	Datum
1.	Rozhodnutí - I. Společné územní a stavební povolení, II. Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby "Přeložka a úpravy severovýchodní části komunikace ulice Pekárenská, Praha 4 - Michle" č.j. P4/000479/22/OST/MAJR	Úřad MČ Praha 4 odbor stavební	14.01.2022
2.	Rozhodnutí - I. Společné územní a stavební povolení, II. o zrušení vodního díla, III. o odstranění vodního díla "Přeložka vodovodu a kanalizace ulice Pekárenská, Praha 4 - Michle" č.j. P4/254609/22/OST/CICH	Úřad MČ Praha 4 odbor stavební	28.07.2022
3.	Rozhodnutí - I. Společné územní a stavební povolení, II. Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby "Tenisový areál při ulici Pekárenská, Praha 4 - Michle" č.j. P4/496441/22/OST/FATU	Úřad MČ Praha 4 odbor stavební	15.11.2022
4.	Kolaudační souhlas s užíváním stavby "Přeložka a úpravy severovýchodní části komunikace ulice Pekárenská, Praha 4 - Michle" č.j. P4/546509/22/OST/MAJR	Úřad MČ Praha 4 odbor stavební	20.12.2022
5.	Kolaudační souhlas s užíváním stavby "Přeložka vodovodu a kanalizace ulice Pekárenská, Praha 4 - Michle" č.j. P4/454139/23/OST/CICH	Úřad MČ Praha 4 odbor stavební	24.11.2023
6.	Kolaudační souhlas s užíváním stavby "Tenisový areál při ulici Pekárenská, Praha 4 - Michle" č.j. P4/140564/24/OST/RAPR	Úřad MČ Praha 4 odbor stavební	26.03.2024
7.	Opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Pekárenská č.j. P4/046679/24/OD/PVLA-STA 19/24	Úřad MČ Praha 4 odbor dopravy	03.04.2024
8.	Doklad o přidělení čísla popisného budově postavené na pozemku číslo parcelní 1442/2 č.j. S-MHMP 618056/2024	Magistrát HL. m. Prahy, odbor živnostenský a občanskosprávní	23.04.2024
9.	Doklad o přidělení čísla orientačního budově č.j. S-MHMP 618056/2024	Magistrát HL. m. Prahy, odbor živnostenský a občanskosprávní	04.09.2024

Příloha č. 2

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

Tenisový klub 2024 Praha-Michle, s.r.o.

1. Obchodní firma, identifikační číslo, sídlo a trvání společnosti

- 1.1 Obchodní firma společnosti zní: Tenisový klub 2024 Praha-Michle, s.r.o. (dále též „společnost“).
- 1.2 Identifikační číslo společnosti je: [bude přiděleno při vzniku společnosti].
- 1.3 Sídlo společnosti je: Praha.
- 1.4 Společnost je založena na dobu neurčitou.

2. Předmět podnikání nebo činnosti

- 2.1 Předmětem podnikání a činnosti společnosti je správa vlastního majetku.
- 2.2 Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oboru činnosti „provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti“.

3. Určení společníků

- 3.1 Jediným společníkem společnosti je spolek Tenisový klub LTC 1927 Praha-Michle, z. s., IČO 170 49 563, se sídlem na adrese Vyskočilova 944/6, 140 00, Praha 4 – Michle, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2075 (dále též „společník“).

4. Podíly a vklady

- 4.1 Podíl společníka představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.
- 4.2 Společník může ve společnosti vlastnit více podílů.
- 4.3 Všechny podíly ve společnosti jsou základními podíly, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Ve společnosti se nepřipouští vznik různých druhů podílů.
- 4.4 Společník vlastní ve společnosti jeden základní podíl ve výši 100 % (slovy: *sto procent*), označený jako „Podíl základní č. 1“, na nějž připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 100.000 Kč (slovy: *sto tisíc korun českých*).
- 4.5 Každý společník může svůj podíl převést na jiného společníka bez omezení.
- 4.6 Každý společník může svůj podíl převést na osobu odlišnou od společníka pouze se souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka je podíl společníka převoditelný vždy bez jakéhokoliv omezení.
- 4.7 Podíl každého společníka společnosti lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, a to pouze s předchozím souhlasem valné hromady nebo rozhodnutím jediného

N.

společníka při výkonu působnosti valné hromady.

4.8 K podílu lze zřídit zástavní právo pouze s předchozím souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu se nevyžaduje.

4.9 Kmenový list pro podíl se nevydává.

5. Základní kapitál

5.1 Základní kapitál společnosti je tvořen vkladem společníků.

5.2 Základní kapitál společnosti činí 100.000 Kč (slovy: sto tisíc *korun českých*).

5.3 Celý základní kapitál byl splacen v plné výši.

6. Valná hromada

6.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

6.2 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo zakladatelské právní jednání zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

(i) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;

(ii) schválení uzavření jakékoli smlouvy o převodu, pachtu a/nebo zastavení závodu společnosti či jeho části; a

(iii) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací.

6.3 Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

6.4 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 51 % (slovy: *padesát jedna procent*) všech hlasů.

6.5 Každý společník má 1 (slovy: *jeden*) hlas na každou 1 Kč (slovy: *jednu korunu českou*) vkladu.

6.6 Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo zakladatelské právní jednání vyšší počet hlasů.

6.7 Připouští se hlasování společníků na valné hromadě a mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků a korespondenční hlasování podle § 167 odst. 2 a 4 zákona o obchodních korporacích. V takovém případě jednatelé předloží návrh usnesení společníkům k vyjádření s oznámením lhůty 10 (slovy: *deset*) dnů od doručení návrhu, ve které mají učinit písemné vyjádření. Návrh usnesení i vyjádření mohou být učiněny elektronickou poštou prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. Nevyjádří-li se společník ve lhůtě 10 (slovy: *deseti*) dnů od doručení návrhu, platí, že s návrhem nesouhlasí. Další podmínky hlasování může určit statutární orgán společnosti a uvést je v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí mimo valnou hromadu.

6.8 Vylučuje se kumulativní hlasování.

6.9 Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady

vykonává jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

7. Jednatelé

7.1 Statutárním orgánem společnosti jsou jednatele.

7.2 Společnost má dva jednatele.

7.3 Prvními jednatelem jsou:

- (i) pan Ing. Milan Novák, dat. nar. 16. října 1958, bytem Ohradní 1350/27, Michle, 140 00 Praha 4;
- (ii) pan Martin Bareš, datum narození 15. července.1979, bytem Novodvorská 415/139, Lhotka, 142 00 Praha 4.

7.4 Jednatelé jednají za společnost každý samostatně vyjma právních jednání zavazujících společnost k plnění nad 100.000 Kč, kdy jednají dva jednatele společně.

8. Dozorčí rada

8.1 Dozorčí rada se nezřizuje.

9. Právní režim

9.1 Právní vztahy vyplývající z této společenské smlouvy, vzájemné vztahy společníků související s jejich účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato společenská smlouva, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.

9.2 Vzhledem k tomu, že společnost vzniká v důsledku rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti, neobsahuje tato společenská smlouva všechny údaje podle ustanovení § 146 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

Nr

Příloha č. 3 – Soupis nemovitostí přecházejících na Nástupnickou společnost dle evidence v katastru nemovitostí k Rozhodnému dni

K Rozhodnému dni byly pozemky, které tvoří Odštěpovanou část jmění, v katastru nemovitostí evidovány následovně:

- (i) pozemek parc. č. 1438;
- (ii) pozemek parc. č. 1440
- (iii) pozemek parc. č. 1442;
- (iv) pozemek parc. č. 1443;
- (v) pozemek parc. č. 1445;
- (vi) pozemek parc. č. 1446;
- (vii) pozemek parc. č. 1448;
- (viii) pozemek parc. č. 1724/12; a
- (ix) pozemek parc. č. 1724/29,

to vše nacházející se v k.ú. Michle, obci Praha, k Rozhodnému dni zapsáno na listu vlastnictví č. LV 9779.

Součástí výše uvedených pozemků byly k Rozhodnému dni také následující stavby zapisované do katastru nemovitostí, na které byl vydán kolaudační souhlas, ale k Rozhodnému dni nebyly v katastru nemovitostí zapsány:

- a. Klubovna – stavba čp. 1598, stavba občanského vybavení, na pozemku parc.č. 1442/2
- b. Sklad antuky – stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc.č. 1442/3

Pro úplnost se uvádí, že v mezidobí od Rozhodného dne do data vyhotovení tohoto Projektu došlo ke vkladu kolaudačního geometrického plánu číslo 3779-136/2023 vypracovaného společností Stavební geologie Geometra spol. s r.o. . se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petra Koubková dne 29. 2. 2024 pod č. 35/2024, týkající se Nemovitostí a Nového tenisového areálu. K datu vyhotovení tohoto Projektu jsou již zapsány pozemky a stavby v členění podle tohoto geometrického plánu, došlo k zániku některých parcel a vytvoření jiných parcel, přičemž celková výměra původních a nově vymezených parcel je shodná.

**Příloha č. 4 – Částečný výpis z katastru nemovitostí – List vlastnictví číslo 9779 k.ú. Michle
vyhotovený ke dni vyhotovení tohoto Projektu obsahující nemovitosti, které zůstávají
v Rozdělované společnosti**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2024 19:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 9779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BB C Orion, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4	28199278	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
96/14	414	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Michle, č.p. 944, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 96/14				
96/16	529	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
96/17	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
96/43	7409	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-39477/2013-101

Pro: BB C Orion, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 28199278

o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 16:30:12. Zápis proveden dne 23.09.2020.

V-50869/2020-101

Pro: BB C Orion, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 28199278

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

n.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2024 19:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 9779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.11.2024 19:44:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

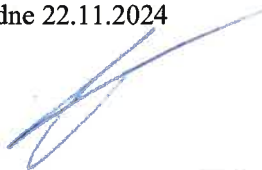
Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

n.

BB C Orion, a.s. jako Rozdělovaná společnost

V Praze dne 22.11.2024

Podpis: 

Jméno: Radim Passer

Funkce: předseda představenstva