

## **PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM SPOLEČNOSTI RPB PENTHOUSE, A.S., V LIKVIDACI DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PRIVATE PROPERTY INVESTMENT, A.S. („SLOUČENÍ“)**

(dále jen „Projekt“) podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „ZPřem“ anebo „zákon o přeměnách“)

### **1. ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)**

1.1 RPB Penthouse, a.s., v likvidaci se sídlem Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 12950, IČO: 282 00 691 (dále jen „Zanikající společnost“)

### **2. NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)**

2.1 PRIVATE PROPERTY INVESTMENT, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 5503, IČO: 256 87 247 (dále jen „Nástupnická společnost“)

### **3. NESTANOVENÍ VÝMĚNNÉHO POMĚRU AKCIÍ (§ 70 odst. 1 písm. b) ZPřem, § 100 odst. 1 písm. a) až c), ZPřem,)**

3.1 K výměně akcií nedochází, neboť jediný akcionář Zanikající společnosti drží v Nástupnické společnosti 100 % akcií stejně jako v Zanikající společnosti, a proto v souvislosti se Sloučením nedojde k výměně akcií akcionáře Zanikající společnosti, k výměně akcií akcionáře Nástupnické společnosti ani k výplatě doplatků, a výměnný poměr akcií se proto nestanoví.

3.2 Ze shora uvedeného důvodu Projekt rovněž neobsahuje upozornění na právo akcionáře vystoupit ze společnosti (§ 155 odst. 3 ZPřem, § 159 ZPřem) ani pravidla pro vypořádání nesouhlasících akcionářů (§ 49a a násl. ZPřem, § 100 odst. 1 písm e) ZPřem, § 155 odst. 2 ZPřem).

### **4. FÚZE SLOUČENÍM**

4.1 Sloučením podle tohoto Projektu dojde k zániku Zanikající společnosti a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost.

4.2 Popis, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, případně toho, jak s nimi bylo naloženo, je součástí komentáře připojeného k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti.

### **5. ROZHODNÝ DEN FÚZE SLOUČENÍM (§ 70 odst. 1 písm. c) ZPřem)**

5.1 Rozhodným dnem Sloučení ve smyslu § 176 občanského zákoníku je 1. ledna 2024 (dále jen „Rozhodný den“).

### **6. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST**

6.1 Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení veškerý majetek a dluhy Zanikající společnosti.

6.2 Na Nástupnickou společnost přecházejí veškeré smluvní vztahy a právní jednání, kterých je stranou Zanikající společnost.

### **7. PŘECHOD DAŇOVÉ ZTRÁTY ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI; REGISTRACE K DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY**

7.1 Zanikající společnost nedisponuje žádnou uplatnitelnou daňovou ztrátou z minulých let. Z tohoto důvodu nedochází k přechodu žádné daňové ztráty.

7.2 Zanikající společnosti ani Nástupnická společnost nejsou ke dni vyhotovení projektu plátcí daně z přidané hodnoty a Nástupnická společnost tudíž nebude plátcem daně z přidané hodnoty i po schválení Sloučení valnou hromadou.

**8. ZAMĚŠTNANCI**

8.1 Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Žádní zaměstnanci se proto nestávají v důsledku Sloučení zaměstnanci Nástupnické společnosti.

**9. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ (§ 70 odst. 1 písm. d) ZPřem)**

9.1 Zanikající společnost neemitovala dluhopisy a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.

**10. PRÁVA VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ (§ 100 odst. 1 písm. d) ZPřem, § 155 odst. 3 ZPřem)**

10.1 Zanikající společnost neemitovala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.

**11. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY (§ 70 odst. 1 písm. f) ZPřem)**

11.1 Žádné zvláštní výhody nejsou poskytovány žádným členům statutárního orgánu, dozorčí rady, správní rady či kontrolní komise žádné zúčastněné společnosti.

**12. EKONOMICKÉ DŮVODY SLOUČENÍ**

12.1 Sloučení uvedených zanikajících společností je prováděno za účelem:

12.1.1 zjednodušení organizační struktury koncernu PASSERINVEST GROUP s cílem zefektivnění hospodaření dotčených společností a úspory provozních nákladů

**13. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

13.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku Sloučení nezvýší.

**14. ZMĚNY STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

14.1 V důsledku Sloučení se stanovy Nástupnické společnosti nemění.

**15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

15.1 Projekt byl zpracován předsedou představenstva Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti.

15.2 Projekt by zpracován ve třech (3) vyhotoveních.

15.3 Projekt se řídí českým právem.

V Praze dne 22. května 2024

Za RPB Penthouse, a.s. v likvidaci:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Radim Passer  
Funkce: předseda představenstva

Za PRIVATE PROPERTY INVESTMENT, a.s.:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Radim Passer  
Funkce: předseda představenstva

RP