

## Plán postupů úklidových prací

Připravil: PASSERINVEST GROUP a.s.  
Pro: Internal use and external partners  
Aktualizace: 01.11.2022

Účelem tohoto plánu úklidových prací je v rámci společných vnitřních prostor lokality zajistit odpovídající péči a údržbu povrchů ploch a zároveň zaručit bezpečné prostředí. Veškeré práce musí být prováděny v nejvyšší možné kvalitě, dle osvědčených a aprobovaných postupů, řádně a s odbornou péčí a včas tak, aby při jejich realizaci nedocházelo k ohrožení zdraví či majetku a aby jejich výkon zajistil cíle tohoto plánu.

Předmětem tohoto plánu je specifikace rozsahu a požadavků na pravidelný úklid společných vnitřních prostor lokality Brumlovka, přičemž jednotlivé položky předmětu, místo provádění prací, jakož i další relevantní souvislosti, podrobnosti a služby jsou blíže specifikovány v dalších částech tohoto dokumentu.

Kontrola dodržování plánu je prováděna prostřednictvím pravidelných osobních inspekcí předmětných prostor a povrchů. Zároveň v periodě 1x měsíčně je příslušný facility manager zaslat report kontrol a kvality úklidu property managerovi, který je oprávněn zjednat nápravu. V případě nutnosti zaslání zpětné vazby hodnotící kvalitu provedených prací ze strany běžných uživatelů lokality, ti mohou využít zaslání zprávy skrze helpdesk CAFM systému provozovanému na celém území areálu a v rámci všech jednotlivých budov.

Při plnění prací je bezpodmínečně nutné dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a pracovní operace provádět podle platných právních předpisů a norem ČSN a zároveň tak, aby byly splněny požadavky tohoto plánu. Vyždejme využívání čisticích a dezinfekčních prostředků v souladu s Politikou udržitelného nákupu společnosti.

PASSERINVEST GROUP, a.s.  
Brumlovka, budova Filadelfie  
Želetavská 1525/1  
140 00 Praha 4, Česká republika  
IČO: 261 18 963  
DIČ: CZ26118963

tel.: +420 221 582 111  
e-mail: [info@passerinvest.cz](mailto:info@passerinvest.cz)  
[www.passerinvest.cz](http://www.passerinvest.cz)

## Cleaning Plan

Prepared by: PASSERINVEST GROUP a.s.  
For: Internal use and external partners  
Updated: 01.11.2022

The purpose of this cleaning plan is to ensure adequate care and maintenance of the surfaces within the common internal areas of the site, whilst ensuring a safe environment. All work shall be carried out to the highest possible quality, in accordance with best and approved practices, in a proper and workmanlike and in a timely manner so as not to endanger health or property and so that its performance will ensure the objectives of this plan.

The subject matter of this plan is a specification of the scope and requirements for the regular cleaning of the common internal areas of the Brumlovka site. The individual items of work, the location of the work, and other relevant context, details and services being specified in more detail in other sections of this document.

Compliance with the plan is monitored through regular personal inspections of the premises and surfaces. As a second step of control, once a month, the responsible facility manager is sending a report of inspections and cleaning quality to the property manager, who is authorized to take corrective action. If the regular users of the site need to send feedback on the quality of the work carried out by contractor, they can use the helpdesk CAFM system operated throughout the site and within all individual buildings.

It is absolutely necessary to comply with the provisions of generally binding legal regulations and to carry out work operations in accordance with the applicable legal regulations and norm standards and in such a way that the requirements of this plan are met. We require usage of cleaning and disinfecting agents in accordance with the Company's Green Purchasing Policy.



Obecný plán úklidu společných interiérových prostor objektu\*

Universal Cleaning Protocol for inner common spaces\*

Prostora	Typ povrchu / zařízení	Četnost	Druh úklidu	Den	Týdenní rozvrh Weekly schedule					Area/Space	Frequency	Type of operation	Day	
					1.	2.	3.	4.	5.					
Vstupní hala	podlaha	1x denně	Zametání mopem, vytírání a leštění volně dostupných podlahových ploch (linoleum, keramická dlažba, design.stěrka, apod.)	každý						Entrance lobby	Floors	1x Daily	Sweeping with mop, mopping and polishing of freely accessible floor surfaces (linoleum, ceramic tiles, design.squeegee, etc.)	Everyday
	podlaha	1x denně	Luxování volně dostupných koberečových ploch	každý							Floors	1x Daily	Vacuuming of freely accessible carpeted areas	Everyday
	příslušenství	1x denně	Vyprazdňování odpadkových košů - třídění dle typu sběrných nádob	každý							Accessories	1x Daily	Emptying of waste bins - sorted according to the type of containers	Everyday
	povrchy	1x denně	Strání prachu na dostupných vertikálních a horizontálních plochách	každý							Surfaces	1x Daily	Dust removal on accessible vertical and horizontal surfaces	Everyday
	povrchy	2x týdně	Setření prachu na špatně dostupných plochách nad 170 cm	úterý, pátek							Surfaces	2x per Week	Dust removal on hard-to-reach surfaces above 170 cm	Tuesday, Friday
	příslušenství	3x týdně	Čištění a desinfekce klik vstupních a dalších dveří	pondělí, středa, pátek							Accessories	3x per Week	Cleaning and disinfection of entrance and other door handles	Monday, Wednesday, Friday
	povrchy	1x denně	Skla na recepci a skl. Schody	každý							Surfaces	1x Daily	Glasses at the reception and glass. stairs	Everyday
	povrchy	1x denně	Eskařatory, parapety, zázemí ostrahy	každý							Surfaces	1x Daily	Escalators, parapets, security facilities	Everyday
	povrchy	1x denně	Turnikety - čištění a dezinfekce všech dotykových ploch	každý							Surfaces	1x Daily	Turnstiles - cleaning and disinfection of all touch surfaces	Everyday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby						Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand	
Společné toalety	povrchy	1x denně	Čištění zrcadel	každý						Shared toilets	Surfaces	1x Daily	Cleaning of mirrors	Everyday
	podlaha	1x denně	Vytírání a dezinfekce podlahy (keramická dlažba, design.stěrka)	každý							Floors	1x Daily	Floor mopping and disinfection (ceramic tiles, design screeds)	Everyday
	zařiz.předměty	1x denně	Čištění a desinfekce toal. misy, pisoáry, umyvadla, sprchové kouty, apod.	každý							Fixtures	1x Daily	Cleaning and disinfection of toilets. bowls, urinals, sinks, showers, etc.	Everyday
	příslušenství	1x denně	Doplňování hyg.materiálu do systémů jejich vydávání (mýdlo, papírové ručníky - ubrousky, toal.papír, apod.)	každý							Accessories	1x Daily	Refilling hygiene materials into the dispensing systems (soap, paper towels - handkerchiefs, toilet paper, etc.)	Everyday
	povrchy	1x týdně	Celoplošné čištění obkladů (případně dle potřeby)	středa							Surfaces	1x per Week	General cleaning of tiles (or as required)	Wednesday
Výtahy	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby						Elevators	Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand
	povrchy	1x denně	Ovládací prvky výtahů - čištění a desinfekce	každý							Surfaces	1x Daily	Elevator controls - cleaning and disinfection	Everyday
	povrchy	4x ročně	Celoplošné čištění vnitřního prostoru kabiny a šachtových dveří	dle potřeby						Surfaces	4x per Year	General cleaning of the cabin interior and shaft doors	On demand	
Chodby - komunikace	podlaha	1x denně	Zametání mopem, vytírání a leštění volně dostupných podlahových ploch (linoleum, keramická dlažba, design.stěrka, apod.)	každý						Corridors	Floors	1x Daily	Sweeping with mop, mopping and polishing of freely accessible floor surfaces (linoleum, ceramic tiles, design.squeegee, etc.)	Everyday
	podlaha	1x denně	Luxování volně dostupných koberečových ploch	každý							Floors	1x Daily	Vacuuming of freely accessible carpeted areas	Everyday
	povrchy	1x denně	Strání prachu na dostupných vertikálních a horizontálních plochách	každý							Surfaces	1x Daily	Dust removal on accessible vertical and horizontal surfaces	Everyday
	povrchy	1x týdně	Setření prachu na špatně dostupných plochách nad 170 cm	čtvrtek							Surfaces	1x per Week	Dust removal on hard-to-reach surfaces above 170 cm	Thursday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby							Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand
Schodiště	podlaha	1x denně	Kontrola potera	každý						Staircases	Floors	1x Daily	Floor control	Everyday
	podlaha	2x týdně	Zametání a vytírání ploch schodiště + ořtení/desinfekce zábradlí od prachu	úterý, pátek							Floors	2x per Week	Sweeping and mopping of staircase surfaces + dusting/disinfecting of handrails	Tuesday, Friday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby						Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand	
Obchodní pasáž**	podlaha	1x denně	Zametání mopem, vytírání a leštění volně dostupných podlahových ploch (linoleum, keramická dlažba, design.stěrka, apod.)	každý						Retail passage**	Floors	1x Daily	Sweeping with mop, mopping and polishing of freely accessible floor surfaces (linoleum, ceramic tiles, design.squeegee, etc.)	Everyday
	příslušenství	1x denně	Vyprazdňování odpadkových košů - třídění dle typu sběrných nádob	každý							Accessories	1x Daily	Emptying of waste bins - sorted according to the type of containers	Everyday
	povrchy	1x denně	Strání prachu na dostupných vertikálních a horizontálních plochách	každý							Surfaces	1x Daily	Dust removal on accessible vertical and horizontal surfaces	Everyday
	povrchy	2x týdně	Setření prachu na špatně dostupných plochách nad 170 cm	úterý, pátek							Surfaces	2x per Week	Dust removal on hard-to-reach surfaces above 170 cm	Tuesday, Friday
	příslušenství	3x týdně	Čištění vstupních a dalších dveří, ořtení klik	pondělí, středa, pátek							Accessories	3x per Week	Cleaning and disinfection of entrance and other door handles	Monday, Wednesday, Friday
	povrchy	1x denně	Skla na recepci a skl. Schody	každý							Surfaces	1x Daily	Glasses at the reception and glass. stairs	Everyday
	příslušenství	1x denně	Čištění a desinfekce mobiliáře, srovnání rozmístění židlí-stolů	každý							Accessories	1x Daily	Cleaning and disinfection of the furniture, arrangement of chairs and tables	Everyday
	příslušenství	1x denně	Čištění a desinfekce vybavení spol.kuchyňské zóny (dřez, baterie, mikrovlnná trouba, atd.)	každý							Accessories	1x Daily	Cleaning and disinfection of equipment in the common kitchen area (sink, faucet, microwave, etc.)	Everyday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby							Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand
Fitness prostor**	podlaha	1x denně	Zametání mopem, vytírání a leštění volně dostupných podlahových ploch (linoleum, keramická dlažba, design.stěrka, apod.)	každý						Fitness zone**	Floors	1x Daily	Sweeping with mop, mopping and polishing of freely accessible floor surfaces (linoleum, ceramic tiles, design.squeegee, etc.)	Everyday
	příslušenství	1x denně	Vyprazdňování odpadkových košů - třídění dle typu sběrných nádob	každý							Accessories	1x Daily	Emptying of waste bins - sorted according to the type of containers	Everyday
	povrchy	1x denně	Strání prachu na dostupných vertikálních a horizontálních plochách	každý							Surfaces	1x Daily	Dust removal on accessible vertical and horizontal surfaces	Everyday
	povrchy	2x týdně	Setření prachu na špatně dostupných plochách nad 170 cm	úterý, pátek							Surfaces	2x per Week	Dust removal on hard-to-reach surfaces above 170 cm	Tuesday, Friday
	příslušenství	3x týdně	Čištění vstupních a dalších dveří, ořtení klik	pondělí, středa, pátek							Accessories	3x per Week	Cleaning and disinfection of entrance and other door handles	Monday, Wednesday, Friday
	povrchy	1x denně	Ořtít prach na mobiliáři	každý						Surfaces	1x Daily	Cleaning and disinfection of the equipment	Everyday	
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby						Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand	
Chodby a schodiště v zázemí	podlaha	2x týdně	Zametání a vytírání ploch schodiště + ořtení/desinfekce zábradlí od prachu	pondělí, čtvrtek						Corridors and staircases in the background	Floors	2x per Week	Sweeping and mopping of staircase surfaces + dusting/disinfecting of handrails	Monday, Thursday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby							Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand
Podzemní parking	podlaha	2x týdně	Strojové čištění od října do března	každý						Underground parking area	Floors	2x per Week	Machine cleaning from October to March	Everyday
	podlaha	1x týdně	Strojové čištění od dubna do září	každý							Floors	1x per Week	Machine cleaning from April to September	Everyday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby						Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand	
Kolárna+sprchy**	povrchy	1x denně	Čištění zrcadel	každý						Bike parking area + Showers	Surfaces	1x Daily	Cleaning of mirrors	Everyday
	podlaha	1x denně	Vytírání podlahy (keramická dlažba, design.stěrka)	každý							Floors	1x Daily	Floor mopping and disinfection (ceramic tiles, design screeds)	Everyday
	zařiz.předměty	1x denně	Čištění toal. misy, pisoáry, umyvadla, sprchové kouty, apod.	každý							Fixtures	1x Daily	Cleaning and disinfection of toilets. bowls, urinals, sinks, showers, etc.	Everyday
	povrchy	1x týdně	Celoplošné čištění obkladů (případně dle potřeby)	středa							Surfaces	1x per Week	General cleaning of tiles (or as required)	Wednesday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby							Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand
Popelníková stání	podlaha	1x denně	Uklid hrubých nečistot	každý						Dumpster stands	Floors	1x Daily	Coarse cleaning	Everyday
	povrchy	1x ročně	Čištění osvětlení a krytý světél	dle potřeby							Surfaces	1x per Year	Cleaning of lights and light covers	On demand
Pohotovostní úklid			dle potřeby							On-call cleaning		On demand		

\* Výše uvedené postupy se aplikují pouze v případě, že úklid předemných společných interiérových prostor není zajišťován přímo nájemcem.

\*\* Aplikuje se pouze v případě, že je prostor v objektu přítomen.

\* The above mentioned procedures apply only if the cleaning of the common interior spaces in question is not provided directly by the tenant.

\*\* Applied only if the space is present in the object.

Dodavatel je povinen udržovat skladem na objektu všechny potřebné úklidový materiál (např. papírové ručníky a utěrky, mýdlo, desinfekční prostředky, odpadové pytle, apod.) tak, aby nemohlo z důvodu jeho nedostatku dojít k vadnému plnění požadavků Plánu.

Pracovníci společnosti plnící činnosti dle tohoto plánu jsou povinni využívat prostředků Osobní pracovních ochrany (gumové rukavice, ochranné brýle, ochranné masky, atd.) všude, kde je jejich užití charakterem činnosti a druhem použitých prostředků nezbytné.

V případě vypnutí mimořádné epidemiologické situace je nutné čištění a dezinfekci povrchů provádět s dvojnásobně zvýšenou intenzitou.

The Supplier is obliged to keep all necessary cleaning materials (e.g. paper towels and cloths, soap, disinfectants, waste bags, etc.) in stock at the Facility so that the lack of such materials may not result in defective performance of the Plan requirements.

Company employees performing activities according to this plan are required to use Personal Protective Equipment (rubber gloves, goggles, protective masks, etc.) wherever their use is necessary due to the nature of the activity and the type of equipment used.

In the event of an epidemic emergency, cleaning and disinfection of surfaces must be carried out at twice the intensity.